

全周期 + 全链条 暖心做好城市更新后半篇文章 建发房产城投公司举办生活节,筑牢美好人居

文/本报记者
陆晓凤 庄筱婧
通讯员 黄达
图/建发城投 提供

美好生活是什么样?近一段时间,建发城投焕新生活节走进了厦门市湖里区的薛岭、钟宅、枋湖以及翔安区的阳塘小区,展现了在城市更新后,安置房小区品质提升以及美好生活升级的幸福模样。一项项不断完善的公共配套,一项项不断完善的服务,一个个幸福家庭剪影……建发房产城投公司全链条推进城市更新项目,不断充实着“人民生活更加美好”的图景。

如何续写城市更新的后半篇文章?以生活节为契机,建发城投秉持着“以客户为中心,将好事办好,实事做实”的理念,立足“便民、利民、惠民”的出发点,兼顾文化传承与保护,饱含爱心、充满信心、彰显暖心,创新“留、改、拆”工作方法,不断完善提升城市更新改造的全链条综合服务,助力居民美好生活及两高两化城区建设。



▲建发城投阳塘项目工作人员为居民拍金婚纪念照。



▲建发城投社区便民服务站为居民进行手机贴膜服务。



建发城投为居民提供便民理发美发服务。



建发城投焕新生活节现场。

暖民心 全周期服务 推进品质生活提升

“住在这里很幸福,每年这个时候都有大活动,我们一个都没落下,这才是家的感觉啊!”一听说有重阳节活动,枋湖梧桐新城的居民老刘两口子一早就起来打扮了,急着要参加活动。讲起自己在新家的生活,喜悦之情溢于言表。老地方,新生活。今年10月以来,建发城投联动相关单位,为薛岭新村、枋湖梧桐新城、阳塘安居小区等已返迁安置居民举办焕新生活节,助力社区居民的返迁生活品质升级。“选择建发城投,就是选择了品质生活。”居民张女士的话道出了大家的心声。尽管项目已完成征拆收官,但建发城投的服务仍在继续。建发城投有关负责人介绍,作为国有企业,公司始终坚持以客户为中心,着力提升片区焕新与人居品质升级,为居民提供丰富多彩的品质生活服务。通过整合建发的资源优势,为居民带来城市更新改造全生命周期的“一站式”建发生活服务。生活节活动现场,建发城投为每个社区量身

打造一场场富有特色的惠民活动——在湖里区薛岭新村的活动现场,一场月饼活动精彩上演,薛岭的老人们掷下了骰子,博得满堂欢声笑语;枋湖梧桐新城的居民举办了百家宴,老人们更是献上节目,上演“最美夕阳红”;钟宅也在去年刚刚交房的钟宅南苑小区内举办了健步走活动,居民用脚步感受家园蜕变;翔安区的阳塘社区,一对对老人携手来到阳塘安居小区,重温旧时光,定格温情的金婚时刻……此外,建发集团、建发房产各大板块——建发物业、建发商管、建发溢佰养老、建发五缘湾凯悦酒店、建发汽车、建发酒业等也都带来一系列的亲民便民项目,有美发焕新、健康义诊、手机贴膜,还有酒店美食糕点、美酒品鉴、好物特卖会、后备箱集市、房屋租赁咨询等便民服务,为居民们提供了吃、喝、玩、乐、购、行、住、医“建发一站式”生活体验,尽享“服务出‘心’招,惠民利民暖民心”的建发服务。

惠民生 全链条更新 推动城市焕新蝶变

那么实施城市更新以后,百姓日子过得怎么样?建发城投如何续写城市更新的后半篇文章?记者深入采访发现,从“城中村”变“城中景”,这一场“以群众所想、所盼、所需为导向”的改造,正深刻影响和改变着居民的生活。

提起自己的新家,枋湖梧桐新城的居民苏先生,喜悦之情溢于言表。“搬到小区后,环境好了,周边道路宽敞,小区盖得很漂亮。以前村里比较脏,现在小区很干净,顺眼多了。”苏先生说。

“现在,小区和原来相比变化太大了。小区大门前干净开阔,装上了公共摄像头和车辆道闸;小区内垃圾桶有序摆放,路面干净、墙面整洁,周边配套也很好……这些都让我们感觉住得很安心、舒心。”居民陈老说。

“从实施城市更新开始,我们就和建发结缘了,改造是建发帮我们改造的,安置房也是建发帮我们建的,现在的物业也是建发,连节日活动都是建发帮我们举办。他们的服务、态度、各个方面都很好,我们感觉很幸福。”居民陈阿伯说道。

据介绍,建发城投是建发房产旗下全资子公司,承担城市更新改造,已深耕行业17年,依托建发房产在房地产开发、物业管理、城市更新改造、商业管理、代建运营、工程与设计服务、关联产业投资等综合优势形成了规划、策划、设计、建设、运营、管理一体化的城市更新改造全链条综合服务模式。

城市向新,生活向兴。为推动城市更新项目高质量建设、高品质呈现,建发城投在实践中探索,累计打造多个省、市级重点项目,涉及既有建筑更新改造、城镇老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造、历史街区和历史建筑保护传承等,并将业务拓展到基础设施更新改造、公共配套建设、城市运营等领域,促进城市更新向全链条闭环转变,解决策划设计和建设运营管理无法有机衔接的问题,成功摸索出了一套以政府主导、企业实施、居民参与、市场化运作的城市更新改造的“建发模式”。

养护鹭岛 高颜值 文明创建 不止步

路桥养护高标准 开展“文明管养树标杆”专项行动

文/本报记者 李晓平
通讯员 陈家贞
图/路桥养护 提供

进入十一月,鹭岛处处秋高气爽,天高云淡。湛蓝的天空下,“五桥两隧”更是时时以亮丽的“身姿”,迎接八方来客。鲜为人知的是,鹭岛“高颜值”的背后,有一群路桥人默默无闻地为我们负重前行。他们用双手、用徒步、用坚持,为厦门注入持续、高效、专业的养护精髓,守护着这座城市的整洁文明!

近年来,厦门路桥建设集团养护工程有限公司(以下简称“路桥养护”)以科学养护为重点,努力加强思想道德教育和职工队伍素质建设,以高度的社会责任感和行动力,持续开展文明创建工作。



加大机械化清洗、道路洒水力度,定期对大桥进行清洗作业。

细致养护 及时整改时时“回头看”

因为爱得深沉,所以养护得细致。很多来到厦门的游客,都会不禁赞叹:这座城市好干净,大桥上、隧道里、高架上,处处很整洁。为了守护这片整洁,提升鹭岛的整体魅力,巩固文明创建成果,在做好基础设施养护的同时,他们以徒步的方式,进行全路段、全覆盖检查,发现问题,及时整改反馈,并时时“回头看”,养护得细致、及时。

针对辖区内隔音屏污染严重、护栏基座、标志牌立柱较脏等重点问题,进行清单罗列,再逐一精准消灭。采取机械和人工相结合的方式,对隔音屏、护栏、标志牌立柱等进行全方位的清洗。数据往往最直观,他们深度清洗桥梁护栏约15.99万延米,清洗隧道防火板约11.37万延米,深度清洗隔音屏1万延米,并对全辖区内的

标志牌立柱及灯杆进行清洗。办法总比困难多。针对一些路段问题反复“回潮”的现象,路桥养护加大巡查力度,对突发的运输抛撒、路面堆积、生活垃圾等污染物调集人力物力及时进行清除。加大机械化清扫、道路洒水力度,定期对道路进行清洗作业,减少空气浮尘污染,切实提高道路洁净度。采取网格化、包联制的方式,合理安排人员、作业时间、作业车辆,对重点路段实行全天不断岗、无缝隙保洁作业。每天出动洒水车和道路洗扫车20余辆,对道路进行全面清扫降尘。

路桥养护坚信,一个焕发光彩、井然有序的城市环境,不仅能够映射市民的优质生活,更是一座城市文明进步的最好见证。

匠心独运 精细化维护“绿色”

蓝天白云下,鹭岛满眼的绿,也时时让人心旷神怡。路桥养护持续高标准开展“文明管养树标杆”专项行动,在绿化养护工作方面,坚持精细化管理,精心“整形”,维护“绿色”。

为进一步提升绿化景观,组织开展偏枝、枯枝、下垂枝、病虫枝等修剪工作,全面落实绿地和绿地公园枯枝、死树、杂草清理及病虫害防治工作。落实好每一个辖区的浇水施肥、清除枯枝、捡拾垃圾、查缺补漏补植补种、除虫防害、乔木冠幅较大的修剪及防台乔木支架加固等。同时加强了沿线绿化的全面修整、整形等精细化养护,避免树木枝条对交通指示牌等的遮挡,营造良好的路域环境。

党建赋能 不断提高养护技能

路桥养护党支部高度重视文明创建工作,调整充实文明创建领导小组,将工作目标、任务、职责分解到主管领导和职能部门,对公司的创建工作进行整体部署和广泛动员。

加强养护队伍建设,不断提高干部职工思想道德素质和科学文化素质。创建文明城市是综合素质的体现,在开展创建文明城市工作中,路桥养护始终坚持以人为本,强化教育培训。为了进一步提高队伍的整体素质,公司将党建与培训相结合,把干部职工的思想、行动统一到文明创建上来,提高思想素质、提高养护技能,提高服务水平,努力解决文明创建路上的实际问题。

“创建文明城市,需要我们每一个人共同努力。”路桥养护相关负责人表示,希望通过我们的努力,让鹭岛更美更靓!

亮点

- 深度清洗桥梁护栏约15.99万延米
- 清洗隧道防火板约11.37万延米
- 深度清洗隔音屏1万延米
- 对全辖区内的标志牌立柱及灯杆进行清洗
- 对重点路段实行全天不断岗、无缝隙保洁作业
- 每天出动洒水车和道路洗扫车20余辆

名词解释

延米:即延长米,用于统计或描述不规则的条状偶线状工程的工程计量,如管道长度、边坡长度、挖沟长度等。

厦门市自然资源和规划局关于H2023P02地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场2023第067号)

经厦门市人民政府批准(厦府〔2023〕191号),厦门市自然资源和规划局决定公开出让H2023P02地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见地块出让文件。
- 二、竞买资格要求
中华人民共和国境内具有法人资格并具备房地产开发资质的企业均可申请参加竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请的,各方都必须符合上述要求。同一申请人及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买。
- 三、确定竞得人方式
本次公告地块采用拍卖方式出让,不设拍卖底价,按照价高者得原则确定受让人。
- 四、提交竞买申请要求
H2023P02地块通过“厦门市土地招拍挂网上交易系统”受理竞买申请并通过该系统发放《竞买资格确认书》。该系统登录端设置在厦门市土地矿产交易所网站。具体要求详见拍卖出让须知。

- 五、提交竞买申请时间
(一)提交竞买申请开始时间:2023年11月21日上午9:00;
(二)提交竞买申请截止时间:2023年11月28日上午11:30;
(三)各个受理系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。
- 六、拍卖会举行时间、地点
(一)换取竞买标志牌时间:2023年11月29日上午8:45;
(二)拍卖会开始时间:2023年11月29日上午9:30;
出让地块成交后,本次拍卖会举行当日即为地块成交日。
(三)地点:厦门市湖里区云顶北路842号厦门市政务服务中心一层新闻发布厅。
- 七、联系方式
(一)工作时间:法定工作日8:00-12:00,14:00-17:30;
(二)咨询电话:竞买申请相关问题请咨询0592-5107708、0592-5107718。
(三)厦门市土地矿产交易所网站:

- 八、本次出让商品住宅用地的调控要求
(一)土地出让资金来源审查的要求
1.竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
2.竞买申请人在提交竞买申请时需出具《关于竞买交易资金的承诺书》(格式详见出让文件),承诺其提交的土地出让金符合监管要求,否则同意被出让人取消竞得资格,并没收竞买保证金。
3.地块成交后,竞得人在按时缴清地块每期土地出让金后十个工作日内,应将每期土地出让金来源及相关证明材料按要求提交会计师事务所开展交易资金审核。会计师事务所负责对受让人缴交的每期土地出让金(含竞买保证金)来源进

- 行审查并出具审查报告。
4.若竞得人未按时提交证明材料或土地出让金来源无法通过交易资金审核,出让人将没收竞买保证金,解除出让合同,无息退还剩余土地出让金。
(二)竞买申请人之间不得私下串通,采取“围标、串标”等方式排挤其他竞买申请人、干扰拍卖活动、破坏公平竞争、谋取不当利益等。如有上述行为,一经查出出让人将取消竞得人的竞得资格,解除出让合同,无息退还土地出让价款,竞买保证金不予退还。并且将该企业列入诚信黑名单,限制其及其关联企业(指与该企业具有直接或间接控股关系的企业)今后不得参与厦门市土地矿产交易所网站拍卖活动。
九、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记,如有异议者,在本公告发布起15天内带有效土地权属证书向本局提出,逾期即按规定予以确权发证。

厦门市自然资源和规划局
2023年11月8日