

全市所有租赁房屋都有“身份证”

市委宣传部“牢记使命 奋斗为民”系列主题新闻发布会市住房局专场举行

笃行不怠

不断拓展

住房保障范围

十年来,我市基本形成一整套符合厦门实际的住房保障体系和人才住房体系。

中低收入住房困难家庭“保基本”:累计保障3.86万户住房困难家庭,并给予租金补助12.29亿元;发放廉租住房租金补贴1112.36万元,累计保障1.58万户(次),低保家庭实现“应保尽保”。

在厦重点行业企业职工“有得住”:面向重点企业和公交、环卫等城市基础服务人员群,解决2万多名无房职工居住问题。

来厦青年等新市民群体“租得上”:累计筹集保障性租赁住房9.27万套(间),有效解决8万多名新市民住房困难,已为两批次1.76万名新就业大学生等青年群体发放6468万元租金补贴。

各类人才留厦“住得好”:累计向不同层次人才配租、配售保障性住房约5.7万套(间),助力城市招才引才留才。



昨日上午,市委宣传部举行“牢记使命 奋斗为民”系列主题新闻发布会市住房局专场。会上介绍,党的十八大以来,市住房局持续推动住房事业高质量发展,为厦门更高水平建设高素质高颜值现代化国际化城市贡献力量。

文/记者 高金环 图/记者 陈立新



踔厉奋发 有力促进住房市场发展

十年来,城乡居民住房需求基本满足,至2021年,全市住房总量达130万套;城镇居民人均住房面积35.3平方米。租赁住房供给不断扩大,总量达72.78万套、194万间。

住房市场健康平稳发展,房地产开发投资由518.88亿元增加到1069.7亿元,年均增长8.4%;房地产业增加值由233.4亿元增长到457.2亿元。

初心如磐 回应关切厚植民生底色

十年来,政策突破有力度,有的走在全省乃至全国前列。如,在全国率先实现数字人民币住房公积金贷款应用场景,在全省首推住房公积金逐月还贷、异地贷款业务等。

问题解决有速度,去年16件“我为群众办实事”项目全部兑现;今年列出17件

民生实事,正在逐项推进。

纾困解难有温度,共为市直管公房非住宅和保障房配套商业用房5145个承租户,减免租金1.48亿元;663家企业单位申请缓缴住房公积金,涉及员工3.2万名,暂缓缴存9717万元。

聚力改革

持续增强服务保障质效

十年来,审批环节更精简。行政许可事项“即办件”占比70%,办理时限压缩到法定时间的15%,创新推出“免证办”“秒批秒办”事项达20项。

网办流程更便利,75项行政审批事项实现全程网办,“一趟不用跑”占比75%;优化掌上端、自助端服务,高频政务服务“掌上办”事项达20项;8项住房公积金高频服务事项实现“跨省通办”。

政务服务更优化,提供“一窗通办”服务,所有审批事项“一窗受理、集成服务”。

精耕细作

全面提升住房治理能力

智慧住房建设初具规模,建成统一楼盘表,覆盖全市约43.3万幢、405.7万户存量房源,初步实现房屋全生命周期管理。

住房治理手段不断创新,对全市1233家中介机构、2300家中介门店进行星级评定;打造全国首个覆盖城乡范围的“全域房源核验码”,全市所有租赁房屋都有“身份证”。

房屋安全治理成效显著,房屋安全排查累计47万余栋,实现城乡房屋排查全覆盖;长效处置重大安全隐患房屋4614栋,处置率达100%;为2.4万套直管公房购买住房保险,将47万多栋房屋纳入房屋安全信息系统管理。

“路人”变“铁粉” 高品质服务赢信任

厦门建行厦禾支行打造两大品牌,让客户喜欢来愿意来



■蓝逸玲(右)耐心细致地为客户答疑解惑。

网点名片

厦门建行厦禾支行

■网点地址:厦禾路670号海翼大厦附楼

■营业时间:周一至周五9时至17时(个人、对公业务),周日9时至17时(个人业务)

■服务热线:0592-2033818

明明住家楼下有好几家银行网点,但市民黄阿伯宁愿顶着烈日,也要步行到家对面的网点办理业务;家住海沧的李阿姨每个月都会坐公交车进岛,到她心仪的网点,与熟悉的理财师聊聊。黄阿伯和李阿姨心目中的最佳银行网点为何那么有魅力?昨日,记者前往位于厦禾路的厦门建行厦禾支行一探究竟。

文/图 记者 郭舒晨
通讯员 马淑祺

往返3小时车程 也要“每月一见”

昨日上午10时30分许,在厦门建行厦禾支行理财经理、CPB(注册私人银行家职业资格)持证人蓝逸玲的理财室门口,记者看到来找她的客户一个接一个。面对每一名客户,蓝逸玲都面带微笑,耐心细致地为他们答疑解惑。

家住海沧的李阿姨每个月都会坐公交车到网点找蓝逸玲,往返约需3小时,但她觉得很值得。“我是从《厦门晚报》上知道小

与客户共成长 凡事多想一步

“作为理财师,我们一直不断学习,与客户共同成长。”厦门建行厦禾支行客户经理、CFP(国际金融理财师)持证人张俞闻说。支行理财经理团队会为有需要的客户做资产规划和产品方案,为客户传递更多专业、有效的资讯。

除了金融支持外,在增值服务方面,厦禾支行也特别用心。比如,客户孩子想学钢琴,从陪伴买钢琴到推荐钢琴老师,理财经

理的,有一次刚好经过网点,就来找她咨询理财。她的服务很贴心,建行的‘分散播种集中收获’基金投资理念也让我的投资更有章法。”李阿姨说,到网点听听最新的投资资讯,感受理财氛围,有时也与理财师聊家常,让她的退休生活添了一抹亮彩。

像李阿姨这样,由“路人”变“铁粉”的客户还有很多,这与厦禾支行理财经理团队的高品质服务密不可分。

理都能尽力提供帮助,让客户少操心。

“周边的银行很多,我们离居民区不算最近,但凭借专业的业务能力和热情周到的服务,我们的忠实客户特别多。”厦门建行厦禾支行副行长奚爱说,用心打造“金牌理财经理工作室”和“一公里金融服务首选银行”两大品牌,是厦禾支行广受客户好评的秘籍。支行致力于为客户提供专业高效舒心的服务,让客户喜欢来、愿意来。

《财富》世界500强厦企首进前100位

本报讯(记者 张海军)昨日,财富Plus APP发布了2022《财富》世界500强排行榜,145家中国企业上榜,厦门建发集团、国贸控股集团、象屿集团等3家厦门企业再度入选。值得一提的是,共有35家中国企业进入榜单前100,今年首次有厦门企业进入前100强。

建发集团以1115.565亿美元的营业收入、11.141亿美元(计算年度2021年,下同)的利润,首次跻身《财富》世界500强前100位,位列第77位,较2021年排名上升71位,这也是该公司连续第6年入选该榜单。国贸控股同样是六度上榜,以937.913亿美元的营业收入、3.833亿美元的利润,排名第106位,跃升65位,刷新历史最高位次。象屿集团连续第五年名列榜单,以750.943亿美元的营业收入、4.095亿美元的利润排名第160位,较去年上升29位。

今年《财富》世界500强排行榜,沃尔玛连续9年成为全球最大公司,亚马逊上升至第2位,国家电网公司位居第3位。中石油、中石化分别位居第4位、第5位。

《财富》杂志每年均会发布“财富世界500强”榜单,以各企业的年度收入及净利润为评选准则,被视为全球最权威及最著名的企业排行榜。