



# 从乡村茄子地到千亿产业城

## 同安之北,洪塘镇上演“造城记”

风起潮涌,风云际会。古老的同安湾,洪塘镇之南,缔造过历史的传奇;现代的同安北,同翔高新城洪塘片区,正在演绎新的壮举,书写新的史诗。

时代呼唤,人民期待。党的二十大报告提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。洪塘镇37.06平方公里的土地上,承载着产业强区的厚望,一座产城融合的新能源产业城异军突起、气势如虹,在新时代同安发展史、厦门产业变革史上,具有里程碑意义。

机遇,选择了洪塘;洪塘,担负起使命。在同安区委区政府部署下,洪塘镇党委、政府踔厉奋发、笃行不怠、迎难而上、跳起摸高,开创洪塘发展新天地,绘就洪塘发展新篇章。

赋能同翔高新城建设,土地要素强力保障。海辰锂电、宁德时代、厦门时代、新能安等新能源产业巨头接踵布局洪塘。

记者 黄文水 颜梅丽 图/记者 陈嘉新  
通讯员 徐文托 叶杰妮 余峥然 吴明根 陈芳芳

### 序章 超前谋划 茄子地长出新能源产业“新苗”

秋冬之交,航拍器鸟瞰同翔高新城洪塘片区,一派火热景象。这个片区,每天都在积蓄力量,起吊设备昼夜运转,车辆往来穿梭,施工披星戴月……厦门时代新能源电池产业基地项目一期、海辰锂电二期项目、新能安锂离子电池生产基地(一期)等新能源项目建设“拉满弓”。

不远处,海辰锂电一期5月正式投产,年产能15GWh,年产值10亿元以上。“难以想象,2020年初项目落地之前,这里还是一片荒凉的茄子地。”海辰储能总经理王鹏程说,短短2年时间,海辰储能一期项目5条产线投产,二期项目于6月动工,将于明年陆续投产。

作为同翔高新城洪塘片区开发的“拓荒

牛”,海辰锂电开拓发展的信心十分坚定,正是因为洪塘镇党委、政府主动靠前服务,快速解决问题。“必须超前谋划,抢占新能源赛道,让世代从事农耕的这片土地,长出新能源产业的“新苗”,期待长成参天大树。”洪塘镇党委书记陈建都回忆,2019年5月,在同安区委筹划下,洪塘镇敏锐地嗅到新能源产业发展的先机,推动洪塘产业迭代升级。

又好又快做好用地保障,是洪塘镇面临的巨大挑战。海辰锂电一期建设用地是郭山村茄子地。迅速转变群众观念,为后续发展精细考量,是洪塘镇党委找准的突破口。镇村两级干部统一思想,全力做好群众工作,留足后续发展用地,最终征拆得以在最短时间内完成。

### 布局 连片成势 新能源整车“洪塘造”提上日程

9月6日,厦门时代新能源电池产业基地项目(一期)、海辰锂电二期项目开工。开工现场的陈建都感慨不已,他说,短短三年,洪塘片区新能源产业从无到有、串珠成链、连片成势,产业布局全面铺开,目前,两个新开工项目已全面开建。

今年“九八”投洽会上,一批聚焦新能源电池、新材料等新兴产业集中签约,相当部分落户洪塘,进一步汇聚上下游产业链资源,同安区新能源汽车配套产业链条更趋完善,意味着新能源整车“洪塘造”提上日程。

随着厦门时代、海辰储能等一批“行业航母”级优势企业相继落户,洪塘镇进一步加大“腾笼换凤”速度,促成同安区石材工业园转型,一个连片开发的千亿新能源产业城蓄势待发。这些新兴产业项目在洪塘镇投产,将为厦门新能源产业发展注入新动能。

“同安有南北两个新城的引擎驱动,洪塘同样有南北两翼的协同发展。”洪塘镇镇长叶竞贤说,洪塘镇主动融入发展大格局,尤其是在新能源产业领域崭露头角。



同翔大道已通车。

### 纪录 又好又快 征拆刷新了一项项厦门纪录

从人烟辐辏的乡村,到一望无际的净地,再到气势恢宏的园区,纵观同翔高新城洪塘片区发展历程,“又好又快”贯穿始终,在征拆环节,刷新了一项项厦门纪录。

自2019年启动洪塘片区大开发以来,洪塘镇在同安区委区政府部署下,抢抓发展机遇,提供有力用地保障,已完成省、市重点土地房屋征收项目21个,累计交地712.33万平方米,拆除面积近180万平方米。

叶竞贤介绍,征拆A项目、B项目、C项目涉及厦门新能安、厦门时代、恩捷股份、海辰锂电等新能源产业项目建设,以前所未有的力度、史无前例的速度推进,总征地面积约

364.87万平方米,拆迁面积约162万平方米。

他举例,B项目不到100天实现144.33万平方米土地征收和491栋住宅100%拆除,创造了厦门一次性征地面积最大、一次性征收房屋面积最大、一次性搬迁企业最多的三项纪录。其中,2月28日,B项目创造了1天签下17宗企业用地,征地接近66.66万平方米的纪录,目前已全面交地,C项目涉及1353栋住宅,用时仅3个月全部完成移交拆除,目前正在抓紧推进剩余官庙祖厝搬迁拆除工作。

“厦门各级政府全程靠前指导,再次刷新了厦门征地和场平的速度。”宁德时代党委书记陈元太表示,政府的高效服务,为项目建设提供了有力保障。

### 导向 比学赶超 下半夜工作区时常灯火通明

“从A项目到C项目,整整15个月,洪塘镇党政班子成员比学赶超,披星戴月,秉持坚如磐石的信念,攻克一项项征拆难题,像勤劳的蜜蜂一样,全年几乎无休。”陈建都深有感触,洪塘镇带领一群勇于担当奉献的干部,培养一批熟知政策的行家里手,锻造一支能打胜仗的“铁军”,增强干事创业使命感,确保了战斗力持续在线。每晚,洪塘片区指挥部和洪塘镇政府工作气氛热烈,哪怕是下半夜,也常灯火通明。今年正月初四,市领导带队突击调研,洪塘片区指挥部人头攒动,近八十个人提前进入满负荷工作状态,深入各村征拆点攻坚克难。

“100%签约还不够,要以交地论英雄,以净地交付来检验工作实绩。”叶竞贤回

顾,8月31日那天,C项目涉及前坎下、陈村顶、陈村土楼935栋住宅全部拆除完毕;9月10日中秋节当天,C项目涉及的前坎顶400栋住宅也全部拆除,“那一刻如释重负。”他说,这些离不开干部连续作战的攻坚能力,做好群众工作的沟通能力,熟知政策导向的引导能力。

在A、B、C项目推进过程中,洪塘镇坚持党建引领,凝聚多方合力,把党支部建到项目上,抽调中层干部下沉一线,村两委全部压到一线,围绕100%签约目标跳起摸高,指挥部“两天一调度”的运行机制,只谈问题不谈成绩,以快速推进工作为导向,根据自然村划分设置一线征拆点,把工作食堂办到每个拆迁点,征拆干部同吃同干,确保问题在一线解决。

◀厦门新能安(A项目)规模已现,新能源产业城气势如虹。

### 数据

据统计,洪塘镇2018年度房屋拆除量排名**全区第一**,2019及2020年度土地征收量排名**全区第一**,2021年度交地量和房屋拆除量均排名**全区第一**。

### 暖心 留住乡愁 离开乡村却对新生活充满期待

洪塘镇党委副书记张严的“门牙故事”至今让人津津乐道。离C项目第一轮签约只剩9天,连生日大家都在工作点过。那天两名队员生日,副组长张严唱生日歌时只是低声哼着,连笑都抿着嘴巴。“噢,组长,怎么少了一颗门牙?”饭桌上,张严的秘密被发现了。长时间加班,睡眠不足,上火牙疼,张严是其中一个,但时间赶、任务重,大家都选择先忍忍再去看牙。当天,张严商谈到深夜,回家路上匆匆买了面包充饥,太累太困了,途中张严在车上打了个盹,醒来已是凌晨2点多,迷糊中打开面包咬上一口,刚嚼下去就觉得不对劲,面包吐出来一看,赫然“躺”着一颗牙齿,舌头一舔,原来门牙掉了。

2021年8月,洪塘镇重点办负责人叶恩旭因为一条抓牛视频在网上火了。房子要拆了,牲畜还没找到买家,可怎么办?对于村民的困扰,叶恩旭及同事积极对接,在接收方入村转移牲畜时,他们不

怕脏不怕累,主动帮村民抓牛上车,抱着小牛的一幕被村民拍下上传上网。

在A、B、C项目推进中,一批自然村整村搬迁,曾经生活的家园成为历史。叶恩旭说,为了帮助村民们留住乡愁,洪塘镇特地邀请第三方机构用无人机航拍、三维全景建模等方式记录村庄模样,为即将消失的乡村拍特写,并将电子相册赠送给每户村民,暖心的举动,赢得一致赞誉。

洪塘镇组织委员郑爱霞昼夜奔走在征拆一线。春节期间,B项目签约收尾,她在塘边村走访时,村民正挨家挨户蒸年糕,院里烟火缭绕,米香弥漫,“这是我们家最后一次在这片祖祖辈辈生活的土地上蒸年糕了。”一句话让郑爱霞瞬间破防,百感交集:“这话饱含了村民对故土的不舍,但他们识大体、顾大局。从村民的欢声笑语中,我们又感受到,他们对征拆后的新生活充满期待。”

### 服务 用心用情 把实事办到群众心坎上

做有温度的征拆,办有温情的实事。在B项目征拆中,新霞村花厅自然村有一户被征收户,因家里有一位近百岁老人瘫痪长期卧床,没有房东愿意租房给他们,得知情况,洪塘镇副镇长杨志胜多方协调,最终帮助这户人家找到合适住所,并送了一把轮椅给老人,方便老人出行。杨志胜及同事用心用情帮助村民解决征拆过渡时期的生活难题,让群众感动。

杨志胜说,A项目征拆涉及新霞村新厝后自然村,村民纪某志家三层别墅新装修尚未入住。农村建房是人生大事,倾注了村民心血。令杨志胜感动的是,为了片区发展大局,纪某志二话没说签下征收协议,一家人仅仅在房子拆掉前小住一周,圆了全家的新房梦。杨志胜说,新厝后自然村征拆工作初期,村民存在抱团倾向,攻克难度大,纪某志作为村里

较有威望的村民,带动了家族及角落大量村民签约,打开了征拆突破口。

做好征拆工作的同时,注重解决群众急难愁盼问题,把实事办到群众心坎上。叶竞贤讲述,B项目征拆涉及村民纪某水一家,商谈过程中了解到,多年来纪某水一直有个未解的心结:因政策以及收养手续不全等原因,孩子收养多年却始终未能落户。急群众之所急,办群众之所盼,洪塘镇专门派出两名干部两度带纪某水前往贵州孩子的出生地,找到当地政府,协助办理好手续,按政策明年就能上户口了。“户口解决了,比拆迁补偿我多少钱都重要。”纪某水感激不已。

在征收过程中,洪塘镇坚持方法创新,提升安置速度,探索实施用地“三安置”方式,为村民提供安置房,官庙安置民俗文化园、坟墓及灵堂安置“安泽园”,最大程度地尊重民俗文化和民间信仰。

### 造城 产城融合 宜业宜居产业新城画卷徐徐展开

“在新能源产业布局之时,民生配套同步推进,一个产城融合、宜业宜居的新城快速崛起。”陈建都信心满满。洪塘镇围绕区委区政府部署,助推新能源产业城市建设,在公建配套建设上快马加鞭,全力保障用地需求。

据介绍,洪塘镇构建同翔大道、同安东路、洪新路等“三横三纵”立体交通体系,仅洪新路一期二期、同安东路共征地90.26万平方米,拆迁面积约3.7万平方米。目前同翔大道、同安东路、城东中路一期顺利通车,洪新路二期、国道324复线抓紧施工,洪新路二期即将交地筹备开工,洪新路三期正有序推进征收。民生配套持续完善。洪塘镇为厦门

六中同安区校区、新厝中小学、区实验幼儿园、区实验小学、新厝安置房、火炬人才房等优质教育、生活配套征地超66.66万平方米。目前,厦门天文馆启动征地,正开展前期工作,洪塘TOD项目开展前期规划,人才房已开工,厦门六中同安区校区预计明年9月全面投用。

同翔高新城洪塘片区产业导入同时,注重呵护绿水青山,该镇为白石山公园征地39.266万平方米,拆迁面积约1.6万平方米,目前公园已基本完成建设,苏厝溪、龙东溪等生态提升项目提上日程,将串联起新城片区山、海、城,一幅宜业宜居产业新城画卷徐徐展开。

洪塘镇,再一次站到了新的历史起点上。



同翔高新城片区日新月异。



海辰锂电二期项目快速推进中。



洪塘镇B项目,未来的新能源产业高地。