

# 8个重大项目 总投资超205亿元

厦门火炬高新区全力推动重大项目快开工快建设快投产

开年即开工,起步即冲刺。伴随一阵鸣笛声,昨天上午,科华数能高端装备创新产业园项目正式开工。在昨日我市2023年新年开门红重大项目集中开工活动中,厦门火炬高新区管委会(含同翔高新城指挥部)参与的共有8个项目,总投资约205.38亿元,年度计划投资约17.7亿元,项目涵盖产业、基础设施、社会民生等多个领域。

记者 张海军 通讯员 管轩 李舜



■科华数能高端装备创新产业园项目现场。



■火炬同翔通用厂房三期项目效果图



■民安天下二期工程项目效果图

据了解,火炬高新区参与的项目中,既有引领转型升级、推动创新发展的产业项目,也有产业载体提升、民生补短板的项目。这些项目包括科华数能高端装备创新产业园项目、中创新航厦门三期二阶段项目、动力汽车锂电池隔膜产业化项目、民安天下二期工程项目、火炬同翔通用厂房三期、厦门天文馆、同翔高新城人才商品房等。这些重大项目的开工建设,不仅是首季“开门红”的重要抓手,也是全年稳增长的重要支撑。这些项目投资总量大、项目质量高、预期效益好,建成投产后必将为我市经济社会高质量发展注入新动力、增添新活力。高新区新一批潜力足、质量优、能级高的产业项目正巩固放大经济发展向稳向好态势,培育新经济增长点,推动我市产业结构持续升级。

今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,也是深入实施“十四五”规划承上启下的关键之年。在新的一年里,火炬高新区将进一步强化服务意识,提升服务水平,全力为各项目建设发展提供坚实保障。各项目建设、施工单位也将立足一流标准,加快施工进度,实现早竣工、早投产、早见效。

## 项目直击

### 中创新航厦门三期二阶段项目

中创新航厦门三期总投资200亿元,规划产能40GWh(亿瓦时),共分三阶段实施。其中,一阶段总投资50亿元,规划建设年产能10GWh的动力电池生产线主厂房及其配套设施用房、生活配套用房、餐厅以及员工活动中心;二阶段建设高度智能化、绿色环保的先进电池和电源系统产线,总投资100亿元,规划年产能20GWh;三阶段总投资50亿元,规划年产能10GWh。

二阶段项目位于同翔高新城翔安片区内厝民安大道与民石中路交叉口西南侧地块,总用地面积约37万平方米,总建筑面积约43万平方米。项目建投内容包括研发办公楼、厂房、库房、动力机房、配套辅助设施等。项目预计投产后3年达产,实现年产值约70亿元,年纳税约2.7亿元。

### 科华数能高端装备创新产业园项目

项目位于同翔高新城翔安片区马巷南张厝路与内田溪路交叉口东南侧,总投资13.2亿元,总用地面积约10.2104万平方米。

该产业园将投资建设组串式光伏逆变器生产线、储能变流器生产线、光储一体化产品生产线以及储能微网系统等产品。

### 动力汽车锂电池隔膜产业化项目

项目位于同翔高新城同安片区龙泉路与陈前路交叉口西南侧地块,总投资估算52亿元,总用地面积约28.207万平方米,总建筑面积19.4万平方米。项目主要建设4座厂房、1栋办公楼和2栋宿舍楼,配套原材料库、成品库、锅炉房及设备辅房等辅助设施。

项目规划16条锂电池隔膜基膜与涂布分切生产线,设计隔膜年产能16亿平方米,主要用于新能源车用动力电池及储能电池市场。预计投产后3年达产,达产实现年产值约55亿元,年纳税约6亿元。

恩捷作为全球规模最大、最具竞争力的锂电池隔膜企业,是市场上供应锂电池隔膜产品种类最丰富、前瞻性技术储备最全面的供应商,现有主要客户到2025年预计产能达到约1400GWh,对应年新增超过150亿平方米的隔膜需求。

### 火炬同翔通用厂房三期项目

项目位于同安区布塘中路与石场东路交叉口西南侧。总投资4.0094亿元,总用地面积4.67万平方米,总建筑面积11.8万平方米。拟建设5栋7层通用厂房、1栋2层食堂及1栋1层门卫值班房。

### 同翔高新城人才商品房项目

项目位于同安区同翔高新城片区洪塘北12-12编制单元洪新路及十一中路交叉口东北侧,总投资23.1374亿元,总用地面积5.7万平方米,总建筑面积19.3万平方米。项目将新增住房1561套,配套临街商业店面、社区快递物流配送点及生鲜超市便利店等,新增地下车位1617个、地上停车位29个,新增非机动车车位355个,小区配套用房等。项目建成后,将为同翔高新城入驻企业提供居住配套,满足员工居住需求。

### 民安天下二期工程项目

项目位于厦门火炬(翔安)产业区下潭尾北区,同龙三路与民安大道交叉口西北角,总投资估算为4亿元,项目一期、二期规划总用地面积约5.0269万平方米,总建筑面积约15.3789万平方米。其中,二期项目将建设14.0983平方米,共设计8栋建筑单体。

项目投产后,预计能再投入8条全自动化生产线及配套的仓储物流空间,年新增150万套产品,达产实现年产值约8亿元,年均纳税1000万元以上。

### 厦门天文馆项目

项目位于同翔高新城同安片区康浔路和城东西路交叉口西南侧,苏厝溪东侧,总投资估算(不含展陈部分)为62136万元(含暂估征地拆迁费、管线迁改费及土地使用成本1637万元)。项目总用地面积约2.7043万平方米,总建筑面积约5.535万平方米,主要建设1座天文馆及地下车库等配套设施。项目建成后将成为同翔高新城同安片区核心区的地标性建筑,加快完善同翔高新城的公共服务配套,促进“产、城、人”融合。



■厦门天文馆项目效果图