

# 构建“一圈一街一带”高质量发展新格局

同安区新民街道持续发挥“党建+乡贤”特色优势,赋能“产城人”深度融合



新民街道将持续发挥“党建+乡贤”特色优势,推动工业经济蓬勃发展。

商贸活街

## 规划城乡发展蓝图 将重点推动商贸圈换挡升级

在城乡发展方面,新民街道规划蓝图也已绘就。郑志献介绍,为进一步提高城乡规划、建设、治理水平,新民街道规划出“一圈一街一带”的区域性发展格局,形成集工业、商业、农业、城中村渐进带为一体的多元发展矩阵,并邀请专业团队对发展规划进行细化设计。

根据这份城乡发展规划,下一步新民街道将重点推动商贸行业换挡升级,有力实现“商贸活街”。如,以华润喜力啤酒生产基地项目入驻为契机,打造特色“啤酒街区”,满足年轻人消费需求;加快谋划西塘社区发展用地项目,积极探索“政府主导+村居入股+国企实施+重点招商”的开发模式,以商业综合体兼合酒店式公寓的定位,建设打造成新民街道新地标等。

今年,新民街道将坚持“整体谋划、分类推进、多方联动”的思路,进一步对“一圈一街一带”城市发展规划进行细化优化,形成项目清单,积极引入社会资本参与建设。

郑志献介绍,2006年同安工业集中区首批厂房建成投产,新民迎来第一次腾飞发展。接下来,新民街道将坚持“一张蓝图绘到底”,力争用5-10年时间,推动新民街道实现二次腾飞。

链接



▲乌涂-西塘商圈部分规划图

**一圈,即打造乌涂-西塘商圈。**加快推动西塘社区集体发展用地商业综合体项目的前期工作,将其打造成新民商业中心、新民地标性建筑。通过闽篮广场、集装箱夜市、集源路联通西塘段等的夜景提升工程,促进招商引资、吸客引流,打造宜居宜业、“产城人”融合的新民新商圈。

**一街,即打造喜力啤酒一条街。**紧抓华润喜力啤酒生产基地项目入驻投产契机,规划新民街道柑岭村、洋厝埔村通用厂房发展用地项目,在西山脚下、同安大道沿线打造集啤酒展销、啤酒文化等元素的网红打卡点,打造特色“啤酒街区”;同步打造酒吧、烧烤夜市,以点带面引进客源和商机。

**一带,即打造西山村至蔡宅村乡村振兴带。**新民街道蔡宅村和西山村是纯农村业态的两个行政村,依托现有农业产业基础,以蔡宅网红榕树一条街、西山高标水稻农田为突破口,充分挖掘资源,打造集休闲、旅游、观光、研学为一体的“生态休闲片区”。

工业立街

## 发挥“党建+乡贤”特色优势 全力打造五大产业集群

作为同安区工业聚集地之一,新民街道辖区内工业行业类型全、分布广。辖区共有115家规模以上企业,2022年累计完成工业产值129.74亿元,总产值位居全区第一。今年1月,总投资12.14亿元的华润喜力啤酒生产基地项目在新民街道正式开工,将进一步助推新民街道食品加工产业做大做强。

析置街道以来,新民街道深挖乡贤资源,探索“党建+乡贤”发展模式,去年10月率先在全市成立首个乡村振兴注册社团——新民街道乡村振兴促进会,有效汇聚政企及社会各方力量,助推新民经济社会高质量发展。

新民街道党工委书记郑志献介绍,招商引资是推动经济发展的重要

引擎,今年,新民街道将持续深入学习贯彻党的二十大精神,按照省委部署和市委、区委相关要求,扎实开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,积极落实同安区“招商引资提质年”活动部署,以新民街道乡村振兴促进会平台为依托,强化党建引领,不断完善“乡贤+招商”机制,加强企业间横向联系,鼓励产业链上中下游、大中小企业融通创新,合力协作,吸引更多企业到新民落地,推动产业链实现延链、补链、强链发展。

今年,新民街道还将加大力度完成重点地块征拆扫尾工作,整合工业集中区、金富工业区等载体资源,全力打造服装、医疗卫生、机械加工、健身器材、卫浴五大产业集群,力争打造2-3条百亿产业链。

## 树立“帮帮团”服务品牌 支持企业做大做强做优

“民营经济是新民街道发展的重要支撑。民营经济稳,新民发展稳;民营经济强,新民发展强。”新民街道党工委副书记、办事处主任蔡阿芬介绍,新一年,新民街道将进一步强化企业服务,坚持勤走访、暖服务,树立企业服务“帮帮团”品牌,通过“一企一案”开展针对性跟踪,及时帮助企业解决发展中存在的困难。同时加强惠企政策宣传与落实,多渠道向企业宣传各项惠企政策,帮助达到条件的企业申请奖励,提振企业发展动力与信心。

今年,新民街道将继续主动对接市、区教育部门,进一步提升辖区教育水平,满足企业职工子女就学需求;进一步加大休闲娱乐设施建设,满足外来务工人员高品质生活需求;进一步增强企业职工对新民街道的认同感、归属感,努力用事业留人、待遇留人。

新民街道在梳理辖区企业发展情况基础上,还将重点培育本地企业,推动成长性较好的规下企业转为规上企业,扶持专精特新企业做大做强、做精做细。



▲新民街道召开乡村振兴促进会理事会暨民营企业代表新春座谈会。彭宇 摄



抢抓机遇,时不我待。春节假期后的第一周,同安区新民街道组织召开了乡村振兴促进会理事会暨民营企业代表新春座谈会,详细了解辖区企业新一年的发展规划和现阶段的发展难题,并与各职能部门共商良策,一起为企业发展排忧解难,稳预期,强信心。

作为同安区的工业重街,民营经济是新民街道发展的重要支撑。自2022年5月街道析置以来,新民街道立足实际,强化优势,提出“工业立街、商贸活街”发展思路。新一年,新民街道将继续发挥“党建+乡贤”特色优势,努力实现乡贤引领经济发展“先行区”、同安乡村振兴“样板区”、敢字当头创新创业“活力区”三大发展目标。

记者 颜梅丽  
通讯员 杨心亮 李清洁 彭宇



▲新民街道辖区工业发展朝气蓬勃。陈嘉新 摄