

全力以赴实现 **开门稳 开门红**

绘就新城之**美** 厚植产业之**林**

同安区美林街道狠抓快抓重点工作落实,全力打造产城人融合发展典范街区



满弓紧弦,加压奋进。开年之后,同安区美林街道各条战线迅速吹响“冲锋号”,连续作战,捷报频传:中铁八局等一批大企业落地发展,招商引资成效显著;1月税收收入同比增长83.2%,经济发展势头强劲;征地拆迁首个项目告捷,有力保障重点项目建设快速推进……

美林街道于2022年5月18日析置揭牌,地处同安新城南部、厦门科学城核心区,是同安区的“南大门”,自挂牌成立第一天起,就肩负起建设同安新城的重要使命。美林街道党工委书记颜允候表示,新的一年,街道将持续深入学习宣传贯彻党的二十大精神,扎实开展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,全面推进同安区“招商引资提质年”“项目建设提速年”“基层组织提升年”“干部作风提升年”活动,全力打造产城人融合发展典范街区。

文/记者 颜梅丽
通讯员 杨心亮 李清洁 万频 纪晓宣
图/记者 陈嘉新



■美林街道宜居宜业宜游。

招商引资再提效

强化“联动招商”“以商荐商” 招大商招好商招优商

招商引资方面,美林街道同样喜讯连连。2022年,美林街道成功引进中铁八局集团(厦门)工程有限公司等5家一级资质建筑企业,为辖区经济发展注入强劲动力。开年后,美林街道在谈招商项目已有13个,预计投资总额15亿元。

今年,美林街道在招商引资方面将持续加码。组建专业化招商团队,制定全年招商计划,利用美峰创谷、厦门数字工业计算中心等高新产业园载体,与火炬集团启动联合招商。届时,将由街道党政领导带队,分赴全国各地,在与火炬集团的联动招商中,聚焦主导产业链群开展精准招商,重点引进数字经济、绿色经济、文旅

经济项目,力争招大商、招好商、招优商。

除利用现有产业园资源,美林街道也积极探索盘活低效产业用地、闲置厂房等空间,打造优质招商平台和产业载体。近段时间,美林街道充分利用办公资源,在金海社区腾挪出2000平方米的招商平台,并成功引入东南预制菜产业联盟落户,为街道抢滩布局预制菜产业链开好局。该平台也将凝聚起街道商会及市、区两级人大代表等各方力量和资源,助力美林“以商荐商”“联动招商”“项目引商”等招商模式强势推进,全方位、多维度推动招商引资工作再上新台阶。



■美林街道辖区重点项目建设如火如荼。

经济发展再提档

产业发展势头强劲 结构优化加速推进

美林街道辖区产业业态丰富多元,既有轻工食品工业园、黄金工业园、同吉工业园等大型工业园区,又有美峰创谷、紫光科技园、常青藤科技园等高新产业园,辖区经济发展迎来新一轮提档升级。2022年,街道82家规模以上工业企业完成总产值约110亿元,15家规模以下样本企业营收约9756万元,增速位居全区前列。

今年以来,美林街道经济发展势如破竹。街道树立靠前服务意识,坚持“一企一策”服务机制,全方位协调解决企业发展难题,全力扶持企业达产满产增产,工业企业产值和街级税收收入大幅提升。今年1月,美林街道税收收入同比增长83.2%,为街道经济发展实现“开门稳”“开门红”奠定坚实基础。

颜允候介绍,街道还将改造提升轻工食品园、黄金工业园等传统产业园区,进一步优化美峰创谷等新园区基础设施配套,全面激发市场主体发展活力,大力推动双桥、新盛洲、中药厂等企业增资扩产,预计明年产值将增加20亿元。

下一步,美林街道还将加快产业结构调整,围绕辖区经济特色产业,大力发展服务业,培植一批规模大、实力强的商贸物流企业、信息咨询企业,抓好产业发展,加快推进企业资源优势向产业优势转化,进一步提高服务业对经济的贡献率。

征地拆迁再提速

提前谋划重点突破 全力攻坚服务新城发展

在同安新城美林片区,同安进出岛通道、厦门轨道交通6号线、厦门市教科院附属中小学、厦门市教师进修学校、科创小学、洪塘头TOD等一批重点项目正如火如荼建设中。未来,随着项目陆续投用,这里将构筑起产业、教育、商业集聚高地。

项目建设,征地先行。颜允候介绍,2022年,美林街道以时不我待的紧迫感,敢于担当的责任感,啃下征拆“硬骨头”,全面完成6个市级重点项目,征地、交地、拆除完成率三项指标均居全区前列,有力保障重点项目开工建设。

今年,美林街道征拆任务依然艰巨,包含厦门轨道交通6号线(同安集美段)、集隆路(同宏南路-同集路段)提升工程等6个省市重点项目,以及一批区级重点项目。美林街道将全面统筹,加大攻坚力度,通过倒排工期、挂图作战等自我加压模式,加快推进蔡店里征地红线净地移交、美峰片区余量清零以及地铁6号线下穿工程、西洲路延伸段等省市重点项目征拆工作,铆足干劲加速推进片区开发,服务新城发展。

乡村振兴再提质

做强海蛎特色产业链 构建“产销文娱”基地

在全力保障新城建设的同时,美林街道也加快推进乡村产业振兴,打造“一村一品”。2019年,潘涂社区建立海蛎批发集散基地,为海蛎产业蓬勃发展、居民稳定就业提供了重要支撑。近年来,美林街道一直在探索如何将滨海旅游浪漫线庞大的客流量与潘涂的产业发展有机结合,将流量变现,进一步做大做强潘涂海蛎产业。

颜允候介绍,今年,美林街道将打造同安新城海蛎夜市浪漫线,建设潘涂海蛎夜市、服务中心、地面停车场,并提升滨海旅游浪漫线至潘涂沿线道路景观,打造景观引流通渠道,将滨海旅游浪漫线上的客流吸引至海蛎夜市,促进夜游经济发展。同时,街道也规划在夜市附近建设约400平方米的海蛎文化博物馆,让潘涂特色产业聚点成面,形成“产销文娱”为一体的新型产业基地,带动区域经济,打响“中国海蛎第一村”特色品牌。

美林街道辖区有多个“城中村”社区,人口密集大,人员结构复杂,基层管理压力较大,但却能做到“小事不出社区,大事不出街道”,这与美林街道致力于探索创新基层治理模式密不可分。今年,美林街道将开展区级课题研究,结合实践经验,探索基层治理能力和治理体系现代化的美林模式,助力乡村振兴。



■美林街道将进一步优化美峰创谷等新园区基础设施配套。