

房地产市场再迎利好,人民银行、银保监会征求意见 住房租赁“金融17条”出炉

2月24日,中国人民银行发布消息称,为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,支持加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,培育和发展住房租赁市场,促进房地产市场平稳健康发展,央行、银保监会起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》(简称《意见》)。

《意见》共17条,围绕住房租赁供给侧结构性改革方向,以商业可持续为基本前提,重点支持自持物业的专业化、规模化住房租赁企业发展,为租赁住房的投资、开发、运营和管理提供多元化、多层次、全周期的金融产品和金融服务体系。《意见》主要内容包括三方面。(据中新网)

1 加强住房租赁信贷产品和服务模式创新

支持商业银行向各类主体新建、改建长期租赁住房发放开发建设贷款,期限一般3年,最长不超过5年。鼓励商业银行向符合条件的主体发放租赁住房团体购房贷款,期限最长不超过30年。

支持向自有产权的住房租赁企业发放住房租赁经营性贷款,允许经营性贷款置换开发贷款,期限最长不超过20年。对向非自有产权的住房租赁企业发放的经营性贷款,期限最长不超过5年。

2 拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道

支持商业银行发行用于住房租赁的金融债券,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,创新住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

属性、民生属性。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部主管庞溟表示,应大力发展长租房市场,推进保障性住房建设,加快构建高端有市场、低端有保障的住房制度。这既有利于从需求端解决住房难、住房贵的问题,也有利于从供给端有效抑制房价过快上涨、促进房地产市场平稳健康发展。

3 加强和完善住房租赁金融管理

严格住房租赁金融业务边界,严禁以支持住房租赁的名义为非租赁住房融资。

加强信贷资金管理,规范直接融资产品创新,建立住房租赁金融监测评估体系,防范住房租赁金融风险。

“就房地产发展方向而言,相较于其金融属性、资产属性,未来相关政策更为关注、呵护、培育住房的居住

属性、民生属性。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部主管庞溟表示,应大力发展长租房市场,推进保障性住房建设,加快构建高端有市场、低端有保障的住房制度。这既有利于从需求端解决住房难、住房贵的问题,也有利于从供给端有效抑制房价过快上涨、促进房地产市场平稳健康发展。

“就房地产发展方向而言,相较于其金融属性、资产属性,未来相关政策更为关注、呵护、培育住房的居住

属性、民生属性。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部主管庞溟表示,应大力发展长租房市场,推进保障性住房建设,加快构建高端有市场、低端有保障的住房制度。这既有利于从需求端解决住房难、住房贵的问题,也有利于从供给端有效抑制房价过快上涨、促进房地产市场平稳健康发展。

全国新增7例 本土新冠重点关注变异株

昨天,中国疾控中心发布了全国新型冠状病毒感染疫情情况,其中本土病例病毒变异监测情况提示,2022年12月1日至2023年2月23日,全国共报送18618例本土病例新冠病毒基因组有效序列,均为奥密克戎变异株,有36个进化分支,共发现本土重点关注变异株22例,其中,1例XBB.1,5例XBB.1.5,4例BQ.1,5例BQ.1.1,1例BQ.1.1.17,4例BQ.1.2和2例BQ.1.8。相比前一次(2月18日)公布的数据,新增了7例本土重点关注变异株:4例XBB.1.5和3例BQ.1。

中国疾控中心2月15日首次公布发现XBB.1.5毒株。“虽然XBB.1.5传播力较强,但目前数据显示,个体感染XBB.1.5后出现的症状与其他奥密克戎毒株相似,没有发现其致病力增加。”在2月23日召开的国务院联防联控机制新闻发布会上,中国疾控中心传防处研究员常昭瑞说。(据中青网)

推进载人登月探测工程 中国将选拔国际航天员



航天工程成就展吸引了众多参观者。

2月25日,“逐梦寰宇问苍穹——中国载人航天工程三十年成就展”在中国国家博物馆展出。中国载人航天工程成就展也首次向公众全面展现未来发展的蓝图。按照中国载人航天发展战略,接下来将全面实施载人登月探测工程。

中国载人航天工程办公室主任助理季启明介绍,中国已经完成了登月用的新一代载人运载火箭、新一代载人飞船和登月着陆器、登月宇航服这些关键技术的攻关。今年,按照计划,登月阶段的研制建设任务将全面实施。在这同时,中国还开展针对航天员在月面长期生存以及开发和利用月球的资源,要开展一系列的预先研究,为中国人探索月球更长远任务奠定技术基础。

另据中国载人航天工程副总设计师陈善广介绍,中国即将开始准备选拔国际航天员,已有多国提出选派航天员参与中国空间站飞行任务的需求。(据央视新闻)

第四架“鲲龙”AG600M 昨天在珠海首飞成功



2月25日,由我国航空工业自主研制的第四架大型灭火/水上救援水陆两栖飞机“鲲龙”AG600M在珠海首次飞行成功。这是研制批全状态新构型灭火机中最后一架完成首飞的AG600M飞机,其首次飞行标志着AG600M研制批全面进入适航取证试飞。

AG600M飞机从珠海金湾机场滑行起飞,在空中平稳飞行17分钟,飞机状态良好,操纵系统正常,各系统运行稳定。

研制批全状态新构型灭火机共投产4架,此次飞行试验的AG600M属该型飞机的第四架。四架AG600M飞机正同时在多地开展飞行试验任务。(据央视新闻)

十年两会 温暖记忆

“为中华民族大家庭而歌唱”

“乌苏里江来长又长,蓝蓝的江水起波浪,赫哲人撒开千张网,鱼儿满江鱼满舱……”

黑龙江省同江市八岔赫哲族乡八岔村伊玛堪传习所内,阵阵歌声婉转悠扬。正逢伊玛堪教学日,38岁的刘蕾身着民族传统服饰,和村民唱起《乌苏里船歌》。

7年前,刘蕾曾在人民大会堂同习近平总书记面对面交流。她对总书记说:“在兴边富民工程等政策帮扶下,我们的生活就像《乌苏里船歌》里唱的那样,走上了幸福路。”

那是2016年3月7日,人民大会堂东大厅。习近平总书记来到十二届全国人大四次会议黑龙江代表团参加审议。

“总书记走进来后首先和大家握手。我当时穿着赫哲族传统服装,告诉总书记我是赫哲族唯一代表。总书记听了,对我微笑点头。那一刻,心中的紧张一下子释放了。”刘蕾回忆道,那年她32岁,是第一次和总书记面对面交流,带着赫哲乡亲们的一肚子话。

刘蕾是当天9位发言代表中的第4位,讲了有四五分钟。

总书记听她讲起《乌苏里船歌》,就亲切地说,这首歌早就耳熟能详,还会哼唱。歌中描绘的就是中华民族大家庭和睦团结的美好景象。

总书记的话让刘蕾备受鼓舞,她向总书记介绍起赫哲文化,说到赫哲族正由过去单一以渔猎为生,转变为传承民族传统手工艺、转产走上致富路。她还邀请总书记到自己的家乡去看看。总书记高兴地说“一定去看看”。

“没想到总书记对赫哲族文化



在黑龙江省同江市街津口赫哲族乡渔业村附近的黑龙江江畔,刘蕾展示一段赫哲族歌舞(2022年5月21日摄)。

这么了解!”说到这里,刘蕾难掩激动,“刚一散会,我就赶紧把总书记的关心问候,通过微信讲给父老乡亲们。大家都沸腾了!”

更出乎大家意料的是,两个多月后,习近平总书记如约而至。

那是2016年5月24日下午,正在黑龙江省考察调研的习近平总书记冒雨来到八岔村。

总书记参观了赫哲族民俗展,观看了赫哲族伊玛堪说唱教学,赞扬赫哲族历史悠久、文化丰富,特别是渔猎技能高超、图案艺术精美、伊玛堪说唱很有韵味。

让刘蕾深有感触的是,党的十八大以来,习近平总书记始终关心民族文化保护和传承,强调各民族优秀传统文化都是中华文化的组成部分,中华文化是主干,各民族文化是枝叶,根深干壮才能枝繁叶茂。

刘蕾一口气说出总书记“点赞”过的《格萨(斯)尔》《玛纳斯》《江格尔》、壮族“歌圩节”、藏毯、苗绣、黎锦等民族文化遗产。

“总书记说,这样的文化遗产,既是少数民族的宝贵财富,也是中华民族的宝贵财富,要做好保护、传承、整理工作。”刘蕾说,“对这点我们特别有同感,现在越来越多的年轻人加入进来,我们为中华民族大家庭而歌唱。”

在同江市,如今已建立起伊玛堪国家、省、市、县四级“非遗”传承人体系,不仅继续传唱赫哲英雄的故事,更歌唱新时代的好日子。

“过去几年,我们发展起特色文旅产业,弘扬了民族文化,也带富了群众。”刘蕾说,今年她将继续作为全国人大代表履职,将更加关注中华优秀传统文化的传承和发展。(据新华社)