

# 今年首批商住用地下月拟出让

## 湖里五缘湾片区2宗,翔安澳头片区1宗,总起拍价91.9亿元

本报讯(记者 林依文)昨日,市自然资源和规划局发布公告,计划于5月10日拍卖出让2023年首批商住用地。

公告显示,该次出让地块共计3宗,主要分布于湖里区五缘湾片区和翔安澳头片区,土地总面积9.66公顷,总计价建筑面积26.13万平方米,总起拍价91.9亿元。均采用“定品质、限房价、限地价+摇号”方式拍卖出让。

其中,湖里区将出让2023P05、2023P06商住用地,总用地面积约5.24公顷,总计价建筑面积17.5万平方米。

出让地块	位置	用地面积	计价建筑面积	起拍总价	起拍楼面价
2023P05	湖里区五缘湾片区钟鸣路与槟城道交叉口东南侧,紧邻五缘湾湿地公园。	1.61公顷	4.9万平方米	22.1亿元	45000元/平方米
2023P06	湖里区五缘湾片区云顶北路与金山中路交叉口东南侧,地处五缘湾片区腹地。	3.63公顷	12.61万平方米	56.8亿元	45000元/平方米
X2023P01	翔安区蓬莱路与洪钟大道交叉口西南侧,地处翔安澳头片区。澳头片区北邻翔安南部新城、洋塘居住区,西依东部体育会展新城、南侧为海洋高新区,依托蓬莱路与大嶝大桥可快速前往厦门翔安新机场。	约4.32公顷	8.63万平方米	13亿元	15000元/平方米



### 今年一季度

## 厦门存款余额 同比增长13.1%

本报讯(记者 张诗)近日,人民银行厦门市中心支行发布了今年一季度厦门市金融统计数据报告。最新数据显示,3月末,我市本外币存款余额17769.03亿元,同比增长13.1%;本外币贷款余额18537.79亿元,同比增长11.7%,增速比上月末高0.9个百分点。

#### 存款数据

3月末,人民币存款余额16869.07亿元,同比增长13.7%。

一季度人民币存款增加1502.87亿元,同比多增717.63亿元。

一季度外币存款增加15.98亿美元;仅3月份,我市外币存款增加13.2亿美元,同比多增3.04亿美元。

#### 贷款数据

3月末,人民币贷款余额17671.42亿元,同比增长13.5%。

一季度人民币贷款增加926.19亿元,同比少增20.38亿元。其中3月份,人民币贷款增加481.64亿元,同比多增171.38亿元。

一季度外币贷款增加35.77亿美元。

### 厦门国际会展周闭幕

## 提至春季举办 近30个会展项目落地

本报讯(记者 高金环)“抢早”带来实实在在的人气,多个项目意向落户厦门。昨日,为期四天的2023厦门国际会展周在厦门佰翔会展中心闭幕。

今年的厦门国际会展周提速至春季举办,背后的原因是厦门早谋划、早部署,抢抓复苏机遇。

“抢早”为厦门国际会展周带来实实在在的人气。境内外会展业政府主管部门、权威机构协会、行业龙头企业的代表和重要嘉宾50多人以及1000多名专业客商到厦参展参会;30多场活动内容丰富、形式多样、针对性强;全国近400位优质买家携项目莅厦考察洽谈,包括国家级商会110家、会议企业120家、展览企业86家、跨国企业36家;集中发布金砖和新兴市场11个国家228个会展项目、海峡两岸26个城市514个项目,采购商与供应商进行线上预约洽谈2000多次,线下洽谈5000余次,多个项目意向落户厦门。

值得一提的是,厦门会展集团、厦门国贸会展集团及佰翔会展集团分别与主办方签约,近30个会展项目落地鹭岛。

### 推动家政服务标准化

## 成立技术委员会 已发布13项标准

本报讯(记者 许纳芳)近日,市家政服务标准化技术委员会经市市场监管局批准成立。该组织将负责全市家政服务领域标准化相关工作。

市家庭服务业协会名誉会长谢超介绍,推动家政服务标准化,有助于规范家政服务市场,规避服务过程产生的争议与纠纷,促进和谐雇佣关系,让家政服务行业健康有序发展。截至目前,我市已组织制定发布家庭服务行业7项地方标准和6项团队标准。另有1项《婴幼儿护理》地方标准有望在年内发布。今年我市拟申报立项两项国家标准、3项地方标准、7项团体标准。

# 公司难维持又不想注销 可以歇业

## 我市试点歇业备案,这意味着经营主体有了“暂停键”

本报讯(记者 高金环 通讯员 李明伟)经福建省市场监管局批复同意,厦门市全域开展歇业备案试点工作,4月10日起,全厦门市范围内暂时无法正常经营、但仍有较强经营意愿和能力的经营主体可以申请歇业备案。

近日,厦门三果果电子商务有限公司法定代表人张先生在市市场监管局商事主体网上审批系统成功办理了公司歇业备案,成为厦门首家办理“歇业备案”的经营主体。

“原来要注销公司,我还真舍不得。有了歇业这项利企政策,我可以好好利用歇业这段时间,充电鼓劲!”张先生说。近几年,因受疫情等综合性因素影响,他的公司经营情况一直不佳。

以往,经营主体只有“启动键”和“终止键”,没有“暂停键”。本次试点歇业制度为经营主体在“开业(存续)”状态和“注销”状态之间提供“歇业”的缓冲地带,允许经营主体在一定期限内暂停营业,有效降低维持成本,为其日后发展“留住青山”。

近年来,市市场监管局围绕经营主体设立、变更、备案、注销全生命周期,持续推进商事制度改革向纵深发展,全面助力优化营商环境,为我市各类经营主体的发展壮大提供强有力的支撑。

### 小贴士

#### 申请条件

因自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等原因造成经营困难的,在市各级市场监管

部门登记注册的经营主体,可以自主决定在一定时期内歇业。法律、行政法规另有规定的除外。

#### 歇业期限

自首次歇业备案之日起计算,累计不得超过3年。经营主体可以在歇业期

届满前30日内申请延长歇业期限,也可以在恢复经营后再次申请歇业备案。

#### 如何办理

经营主体决定歇业,应当在歇业前向登记机关办理备案,提交以下申请材料:《经营主体歇业

备案申请书》;《歇业备案承诺书》;申请人应当对备案材料的真实性、合法性、有效性负责。

#### 申请方式

申请人可以通过以下方式申请歇业备案:

1. 现场办:到登记机关窗口提交申请。
2. 网上办:通过福建省网上办

事大厅、厦门市市场监督管理局商事主体网上审批系统等提交申请。

3. 掌上办:通过闽政通App、i厦门App、“厦门市场监管”微信公众号等提交申请。

#### 恢复经营

经营主体办理歇业备案后,自主决定开展或者已实际开展经营活动的,应当于30日内在厦门市商事主体登记及信用信息公示平台上公示终止歇业。

有下列情形之一的,视为恢复经营:备案的歇业期限届满,或者累计歇业满3年的;办理变更登

记或者备案的(联络人备案除外)。经营主体恢复营业时,登记、备案事项发生变化的,应当及时办理变更登记或者备案。以法律文书送达地址代替原有住所的,应当及时办理住所变更登记。决定不再经营的,应当及时办理注销登记。