

# 带政策主动登门 解村民征拆疑虑

翔安民安街道跑出“征拆加速度”，助力重点项目顺利落地

## 党员干部齐发力 让党旗飘扬在重点项目一线

这一重点项目涉及民安街道亭洋、后莲社区23.12亩(1亩≈667平方米)集体土地，其中需拆除灵堂、迁移坟墓。

面对这些涉及10多年的遗留问题，项目工作组不畏困难，他们主动自我加压，通过党建引领，形成区领导指挥调度，街道党工委书记、办事处主任统筹协调，人大工委主任负责，后莲、亭洋工作片党员干部和社区两委具体落实的项目工作机制，充分调动干部积极性，先后在街道、村部、田间、村民家召开15场项目协调会，让党旗在重点项目一线高高飘扬。

“火车跑得快，全靠车头带”。据了解，后莲社区灵堂迁移涉及社区家家户户，刚开始村民互相观望，并提出反对质疑。为此，后莲老书记洪文楷利用和村民泡茶、聊天的机会主动宣传政策，消除大家的疑虑，并在会议上表态支持工作；亭洋工作组也主动担当，两委干部全部放弃“五一”休假，连续5天坚守在利来尾村(自然村)的迁移现场，顺利完成有主坟墓443座、无主坟墓28座的迁移。

与此同时，为确保工作落实落细，工作组还建立工作台账，他们以网格为单位，实行“包组干部+网格员”结合“拉网式”“全覆盖”的方式进行入户宣传。同时，他们还充分利用老人协会的影响力进行交叉式走访，提升走访频次和效果，如后莲累计走访260余户次。

为保障重点项目顺利落地翔安数字经济产业园，近日，翔安区民安街道深入贯彻全省“深学争优、敢为争先、实干争效”行动精神，聚焦党建赋能，主动下沉、合力攻坚，仅用不到20天时间，就顺利完成了迁移工作，有效解决了困扰10余年的遗留问题，为重点项目落地投产提供用地保障。

记者 戴舒静 通讯员 洪露薇



征拆工作组向村民讲解政策。

## 抓住“关键小事” 赢得广大村民的信任和 support

面对群众疑虑，后莲工作组带着政策、带着答案主动登门耐心向群众解释，经常在村民家做思想工作到半夜12点，逐步化解了群众的疑虑。

与此同时，亭洋工作组也召开了2次村民代表会，科学制定方案，并向村民解释征拆工作的来龙去脉，取得了大家的信任和支持，最后全体代表一致通过公地款分配方案。

值得一提的是，考虑到灵堂、坟墓迁移不同于房屋拆迁，群众顾虑风俗习惯、宗族影响等方面的原因，工作组前期抓实调研工作，“刨根问底”掌握群众不愿迁移的原因。工作组多方协调，在不影响项目进度的前提下回应满足了群众的诉求，疏通了堵点，避免了群众矛盾的激化。

针对个别村民不配合的情况，工作组抓住村民关切的“关键小事”，通过帮助解决村民家门口积水问题、协调司法所解决家族兄弟宅基地纠纷等问题，获得了村民的理解和支持，打通了项目工作的最后一道关卡。

## 思明区政协委员建议

# 将“城市阳台”从滨海延伸到腹地



从海湾公园到胡里山炮台，是厦门最丰富、最有底蕴的海岸线，塑造“城市阳台”具有成熟的条件。思明区政协委员建议，聚合海与城，将“城市阳台”从滨海延伸到老城腹地，对老城区及鹭江两岸城市优势因素进行整合，打造新的旅游目的地。

文/记者 戴懿 图/陈嘉新



新近打造的「城市阳台」——鸿山公园

### 突出三个原则 丰富空间层次

思明区政协城建城管委课题组建议，在滨海老城区，可通过架起空中平台获得开阔视野；部分公共建筑的首层平台及过渡空间，可改为公共空间使用，增加与城市的互动；抬高活动场地，还可以将交通和停留空间分层，避免混行带来的堵塞与混乱，由此来丰富空间层次，提升场所活力。

思明区政协常委黄伟峰认为，上述建议突出了整体性、特色性和实用性三个原则，既串联山海老城、历史文化旅游要素、商业空间，又凸显老城的特色，提升交通便利度、舒适度和体验度。

思明区政协常委魏伟建议，利用白鹭洲公园和海湾公园之间的高度差，打造横跨湖滨西路的平台，实现向外亲水，向内通达的“客厅”，增强两个公园之间的互动。此外，还可通过车行下穿隧道、鹭江道错时通车等方式，将马路让给行人，增强轮渡码头广场、海滨公园与中山路的连接。

### 做减法腾空间 有机更新老城

思明区政协委员建议，引入“城市阳台”的概念，对老城区及鹭江两岸城市优势因素进行整合，即：重组特色要素，梳理分布脉络，为城市阳台编织在地场景；“城市阳台”结合公共开放空间需求与街巷游目的地，融入独特场所体验；激活特色风貌建筑，挖掘老城历史事件，恢复特色历史空间，打造历史文化游品牌；筛选重塑民间活动，融入相关主题节庆、展演，呈现本土日常生活景象；“城市阳台”网络纳入八市、中山路、码头群等特色产业功能区，形成多带互动聚合效应等。

黄伟峰认为，“城市阳台”内容设定还要充分考虑“90后”“00后”客群的需求，通过引流形成新的体验和消费热点，促进文商旅经济发展。魏伟建议，政府做规划引导、市场积极参与，通过做减法腾出空间引入新业态，带动老城有机更新。同时还要引入有经验的人才参与。

### 【市民有话】

上期话题《面海接市 构筑老城新阳台》

陈先生：鹭江道是交通要道，在“城市阳台”的打造中也要充分考虑交通的需求。

许女士：希望通过城市阳台的打造能打开老城的透气孔，增添一些活动空间。

## 知识产权信息服务 我市打造创新模式

本报讯(记者 高金环 通讯员 周日升)近日，厦门市市场监督管理局(知识产权局)与厦门大学签署合作共建世界知识产权组织在华技术与创新支持中心(TISC)框架协议，合力打造立体化的知识产权信息公共服务创新模式。

近年来，厦门市市场监督管理局(知识产权局)持续推进知识产权信息公共服务网点建设，知识产权公共服务体系不断完善。在中国营商环境评价和全省营商环境监测中，“知识产权公共服务”专项指标均达到“最优表现”层次。作为我市知识产权信息公共服务的重要网点，厦门大学TISC与厦门市市场监督管理局(知识产权局)长期保持良好的沟通互动，此前双方已在开展知识产权发展指数评价体系课题研究、推进高校知识产权和科技成果转化、提升TISC能力建设等方面开展广泛和深入的合作。

此次签订市校共建合作协议是双方推进知识产权信息公共服务的又一创新性举措，合作协议围绕发挥TISC服务优势、合作开展项目研究、助推构建知识产权全链条服务、探索成立技术与创新支持实体及政策资金支持等五个方面展开。

据悉，双方将在深化现有合作的基础上，通过资源整合、优势互补，共同促进厦门大学TISC提升知识产权信息公共服务水平、扩展服务内容，合力打造立体化的知识产权信息公共服务创新模式，为进一步优化我市知识产权营商环境、推动高质量发展提供有力支撑。