

逐绿而行 城市储备地重焕生机

厦门市土地发展中心开展“复绿行动”，大力推进储备地生态绿化提升

集美大道以东一块上万平方米的土地，去年年底还是被红土覆盖的裸露地块，进入春天后悄然穿上了“绿衣”，在一片绿意盎然中迎来了莺飞草长的全新面貌。为进一步提升市容市貌，完善储备地精细化管理，厦门市土地发展中心近年来会同市城市综合管理事务中心和地块管护具体实施单位集众祥和物业管理有限公司，不断开展一场场针对储备地块的“复绿”行动，绘就储备用地“复绿”新样板。文/记者 兰云丝 图/受访单位提供



软件园三期F05地块整改前。



软件园三期F05地块整改后。

1 复绿工程开启 被遗忘的角落绿草如茵

在英中医院周边村民眼中，家门口这块一万多平方米的土地一直是尘土漫天、寸草不生的代名词。这块露天空地从前一直作为水泥搅拌站使用，砂石土质植物生长困难，地块裸露面积大，卫生扬尘问题更是严重。大风一吹，周围的居民只能把窗户关严实，可谓深受其苦。

2022年底，有村民发现，这块空地上出现了许多身着工装的管理人员，来回勘探。来自市土地发展中心的储备地管理员经过现场考察后，正式开启了一场“复绿”工程，这个被遗忘的角落迎来了新的希望。他们对地块回填了30厘米厚的种植土，不断播撒草籽，覆盖绿网，静待春天。

春风化雨，由一株从泥土中探出头的新芽开始，喜人的绿色逐渐覆盖了从前光秃秃的板结硬化地块，生机盎然。在

市土地发展中心的努力下，英中医院地块复绿面积达到了4600平方米，地块绿化成效显著，有效抑制了地块扬尘问题。周围村民赞叹不已：“推开窗户看到的不再是寸草不生的废土地，而是一片绿油油的草地，真让人心情舒畅。”

同样焕然一新的，还有位于集美大道以北的软件园三期F05地块，占地面积超8000平方米。地块内此前遗留着不少建筑垃圾，砂石尘土飞扬，草木极难生长。市土地发展中心迎难而上，清理完场地砖渣后，就地松土达40厘米厚度以上，在每平方米土地上播撒了1公斤发酵有机肥。一番整治后，绿化整治面积高达6000平方米。今年春天，从前的不毛之地已消失，取而代之的是如茵草地，好似一层绿色的薄毯。

2 优化土地质量 多措并举抓好储备地管理

让一块光秃秃的土地重新焕发生机，背后需要严格而精细的整治措施。市土地发展中心先是因地制宜，根据不同地块类型进行专业养护。尤其是有遗留建筑垃圾的地表和盐碱地块，从土质、草籽类型到二次发酵有机肥种类，每一个步骤都需要精确指定施工标准，反复进行现场勘察。

松土、播种、养护……在推进储备地生态绿化的同时，市土地发展中心还尽可能节省工程费用，深入调查走访，以免免费方式获取红土种植土。在首批试点的10宗地块中，前后节省了约15万元的红土费用。为了避免土头、垃圾或砖块混杂进场，每一次施工工程人员都详细记录、拍照留底，合法合规，严格把关工程质量。

据了解，自2022年底以来，市土地发展中心逐“绿”而行，在对储备地实行驻点日常管理、信息监控辅助管理和督查巡查的基础上，缩减管护成本，试点对厦港冷冻厂、2012C49厦航备勤楼、软件园三期F05地块、英中医院用地、万科北等10宗地块进行“复绿”整治，共完成播撒草籽、覆盖绿网44749平方米，填土方量4720立方米，铺设草皮2000平方米。

据市土地发展中心负责人陈燕伟介绍，自2022年底以来，中心以文明创建工作为契机，对储备地“复绿”工作进行探索，推进了传统的临时防尘向生态绿化的提升，既节省了成本又优化了地块质量，兼具经济效益和生态效益，向储备地“管精储优”迈进了坚实的一步。

当好企业娘家人 共绘发展同心圆

思明区中华街道表彰87家突出贡献企业，街道商会力量更加壮大

5月19日，思明区中华街道“携手中华 益企向前”2022年度经济贡献表彰会暨中华街道商会第一届第二次理事会会议在厦门瑞颐大酒店举行。现场87家企业获得表彰，中华街道商会力量进一步壮大，经会议表决通过，增补副会长1名、理事2名。

2022年度，中华街道携手企业以亮丽的数据交出了经济发展的答卷；2023年以来，继续抢机遇、强优势、挖潜力，全力助企益企谋共赢。

文/记者 彭菲 通讯员 张志鹏 戴曾如图/刘东华



中华街道表彰2022年度突出贡献的企业。

商会积极发挥 政企桥梁纽带作用

经中华街道商会第一届第二次理事会会议表决通过，北京盈科(厦门)律师事务所执行主任张有为任理事会副会长，并增补厦门南鹏亨泰科技开发有限公司商务部经理蔡建玲、厦门快乐番薯食品有限公司总经办主任郭碧红为理事成员。

中华街道商会自去年11月27日成立以来，积极发挥政企桥梁纽带作用，为企业搭建起发展互惠、信息共享、互帮互助的平台。此次增补后，商会理事会成员共32名(其中会长1名，副会长6名，秘书长1名)。

张有为在接受采访时说：“盈科在中华街道一路成长，如今总员工数达到了280人，去年创收突破1亿元，这得益于区、街良好的营商环境，特别是政务服务高效。我自己也是惠企政策的受益者，子女顺利地厦门就学，让我能够在此安心发展事业。如今作为商会的副会长，我希望为商会积聚更多力量，为思明区的经济发展多做贡献。”

中华街道表示，希望继续通过商会平台，全力做好企业的首席服务官，当好“娘家人”、唱好连台戏，推动企业实现优势互补、跨界融合，共绘发展“同心圆”。

街道与企业的双向奔赴

此次表彰的87家企业来自各行各业，2022年度纳税超1亿元的企业达到了7家。其中不乏扎根中华街道十余年的“老朋友”。北京外企人力资源服务福建有限公司灵活用工中心总监林奇圣表示：“思明区在政策上对企业的支持力度很大，我们在中华街道十多年，街道对我们的服务很到位。工作人员甚至对我们的业务也很熟悉，帮助我们解决困难，是贴心的CSO(即首席服务官)。”

借此次表彰会举办的契机，中华街道邀请区财政局、区税务局中华税务所、区商务局、区科信局的工作人员带“策”而来，为企业送上“惠企大礼包”。

从融资工具到人才补贴，从商业到软信业，工作人员聚焦辖区企业的需求，精准解读各项激励政策。

有企业代表形容这是一场街道与企业“双向奔赴”。街道用心服务企业，企业担当社会责任——合作举办了14届“慈善有你 中华有爱”爱心志愿活动，累计帮助辖区困难家庭实现3446个新年心愿，近7000人次受益；参与“楼道亮灯公益行动”，在112处老旧楼道安装1134盏楼道灯；帮助街道成功举办了首届“美图”杯网格员职业技能大赛，进一步提振了队伍的精气神。

数据

2022年中华街道全年引进优质项目385个，财政收入增速和增量均全区第一，招商引资实绩竞赛综合排名全区第二。

今年一季度，14项主要经济指标中，中华街道有7项超过省市平均增速，继续保持领先优势，为街道党建、文明创建、民生服务等各项工作中心提供了强力保障。