

公积金新政

我市调整公积金贷款首付比例

有一笔住房贷款未结清且在本市无住房或有一套住房的,首付款比例下调至40%

本报讯(记者 高金环 陈歆玥 通讯员 陈若桐)从本月16日起,缴存人在厦门购房符合住房公积金贷款条件、申请住房公积金贷款的,首付款比例随我市商业性住房贷款首付款比例政策调整而调整。近日,厦门市住房公积金中心发布《关于调整住房公积金贷款首付比例有关事项的通知》,明确相关新政。

对比原有政策,本次主要变化在于,缴存职工有一笔商业性住房贷款未结清且本市无住房或者有一套住房的,申请住房公积金贷款时,首付款比例由50%下调至40%。

缴存职工本市无住房,且无住房贷款记录或者贷款已结清的,住房公积金首付比例仍为30%;缴存职工本市有一套住房,且无住房贷款记录或者贷款已结清的,住房公积金首付比例仍为40%。缴存职工本市有住房两套及以上,或者有两笔住房贷款未结清的,或者有一笔住房公积金贷款未结清的,暂停发放住房公积金贷款。

市住房公积金中心工作人员介绍,此举是为了充分发挥住房公积金制度保障作用,进一步支持缴存职工的刚性和改善性住房需求。

需要提醒的是,政策所涉及的住房套数认定,以厦门市自然资源和不动产权属档案中心出具的购房人家庭名下在厦门市住房套数情况证明为准。住房贷款记录包含住房公积金贷款记录(含公转商贴息贷款),和商业性住房贷款记录。购房时间认定以新建商品住房买卖合同网签时间,或二手房在市不动产登记中心收件时间为准。



市民在公积金窗口办理业务。陈立新摄

相关新闻

新市民和青年人租房享便利 16人已按实付租金提取公积金

本报讯(记者 高金环 陈歆玥 通讯员 陈若桐)“我这个月提取了2800元,帮我大大缓解了房租压力!”来厦务工的小吴开心地说,“申请也很方便,手机上操作就可以,一趟不用跑,不耽误上班。”

记者昨日从市住房公积金中心获悉,截至目前,我市已有16名新市民、青年人成功申请按实际租金金额提取住房公积金支付房租,小吴就是其中之一。

前不久,厦门市住房公积金管理委员会发布《关于加大租房提取住房公积金支持力度的通知》,明确我市无房的新市民(非本市户籍)、青年人

(40周岁以下)租住商品住房,可按实际租金金额申请按月提取住房公积金支付房租,提取金额不超过月缴存额。政策自2023年7月1日起施行。

据介绍,该业务可在市、区政务服务中心住房公积金业务窗口、住房公积金缴存业务受委托银行经办网点及中心网上办事大厅、微信小程序多渠道办理,线上签约实现“零材料”“秒批秒办”。

缴存职工微信搜索“厦门住房公积金”小程序,点击“去提取”,同意协议后,点击“租房提取协议签约”,即可办理该业务。

厦门中小学 8月31日正式上课

本报讯(记者 郭文娟)看到南京、徐州等地将开学时间推迟到9月4日后,有些厦门孩子也开始期盼:厦门是否也会推迟开学?答案是不会。昨天,市教育局表示,厦门市中小学秋季学期开学日期仍按照校历执行,即8月30日注册,8月31日上课。

根据此前公布的校历,新学年第一学期,我市小学、初中、高中、中职学校8月31日正式上课。小学、初中于2024年1月26日学期结束,寒假从1月27日(农历十二月十七)至2月25日(农历正月十六)。普通高中于2024年2月2日学期结束,寒假从2月3日(农历十二月二十四)至2月25日(农历正月十六)。中职学校于2024年1月26日学期结束,寒假从1月27日(农历十二月十七)至2月25日(农历正月十六)。

新学年第二学期,小学、初中、高中、中职学校2024年2月26日(农历正月十七)开学(上课)。小学、初中于2024年7月5日学期结束,暑假从7月6日至9月1日。普通高中于2024年7月12日学期结束,暑假从7月13日至9月1日。中职学校于2024年7月5日学期结束,暑假从7月6日至9月1日。

据悉,南京、徐州等地开学时间之所以有所延后,是因为今年的9月1日刚好是星期五,如果当天开学,接下来两天双休日,不便于开学各种工作顺利衔接。为此,当地教育部门将开学时间调整到9月4日(星期一)。

集美“新BA”下月开赛 报名时间截至9月10日

本报讯(记者 陈满意)昨天上午,2023水晶杯首届集美“新BA”篮球联赛开启报名通道,参赛队伍可通过“集美区新阶联”公众号报名,报名时间为即日起至9月10日22时。

本届联赛以“青春集美,活力新阶”为主题,参赛对象为注册地在集美区的新阶联(新的社会阶层人士联合会)、工商联会员企业,新阶人士也可在赛区内跨企业联合组队。灌口镇、后溪镇、集美街道、侨英街道、杏林街道、杏滨街道各设1个赛区,软件园三期设2个赛区,共8个赛区,通过报名审核的32支队伍进入联赛。

赛事将于9月16日开赛,10月14日举办决赛和闭幕式,其间共进行68场比赛。8个赛区分别决出第一名进入八强赛,经过八强赛、半决赛、决赛,决出前六名。

除了前六名的参赛队伍将获得相应奖项之外,决赛还将评选出MVP球员,予以专属奖励。本次联赛还设置最佳组织奖、最佳传播奖,奖励积极投入赛事并提供大力支持的参赛企业。

联赛期间,将同步举办摄影大赛、抖音挑战赛、“小妮带你逛‘新BA’”等配套活动,邀请广大市民参与赛事互动。

便民电话	
政务服务 12345	水务热线 96303
地铁及BRT 2506666	供电服务 95598
电梯应急处置中心 96196	燃气服务 968860
环保投诉 12369	数字电视 968810
社保咨询 12333	公交客服 968828
消费维权 12315	保障房咨询 968383
税务咨询 12366	智慧民政服务 3500011

今日七夕 雨中相会亦浪漫

后天起天气转晴,周六之前都以多云天气为主

本报讯(记者 兰云丝 通讯员 伟山)今天是“七夕”,也是民间传说牛郎织女在鹊桥相会的日子。据天气预报,受暖湿气流影响,今晚我市天空云层厚重,为阴天多云天气,或有雷阵雨不期而至。其实,雨中相会也不失为一种浪漫。

昨天上午,阳光重新“上线”,拉

高了我市的平均气温。午后气温普遍在31℃到34℃之间,东渡站最高气温31.5℃,相比前日回升了6℃。昨天下午,市气象台发布雷电黄色预警信号,岛外出现了雷阵雨天气,主要集中在同安区,同安北部靠山地区雨势较大。

今明两天,我市依然处在副热带

高压边缘地带,雷阵雨是“常客”,降水时局部地区伴有雷电、短时强降水等强对流天气。后天开始,副热带高压加强控制我市,天气转晴。周六之前,我市都以多云天气为主,市区最高气温在32℃左右,最低气温在26℃上下。

科普一下 牛郎织女实难相会

“七夕”有牛郎织女在鹊桥相会的传说,这来自于我国古人对夏季夜空的观察和想象。

中国科学院紫金山天文台科普主管王科超介绍,牛郎星和织女星分别指河鼓二和织女一,它们分别是天鹰座和天琴座的亮星。当中的牛郎星是天鹰座最亮的恒星,视亮度为0.76星等,织女星是天琴座最亮的恒星,视亮度为0.03星等。河鼓二与附近的河鼓一、河鼓

三组成一个类似扁担的形状,像是牛郎的扁担。而织女一周边有4颗稍暗一些的恒星,排列的形状有点像菱形,常被看作是织女的梭子。

牛郎和织女真能在“七夕”相会吗?王科超说,牛郎星、织女星之间的距离约为16光年,因此“两人”一直是“异地恋”,即便在“七夕”也见不了面。不仅如此,这两颗星之间的距离还在增大,未来双方将相隔更远。

厦门天气

8月22日(星期二)
26℃—32℃
多云,局部雷阵雨
西风3-4级

8月23日(星期三)
26℃—32℃
多云到阴,有雷阵雨
微风

8月24日(星期四)
26℃—32℃
多云,局部雷阵雨
微风