

# 宁愿买卖不成交 也要把好资金安全关



招商·湾湖臻境  
湾湖生活美学馆  
本周六开放



招商·湾湖臻境

本报讯(记者 黄毅辉)9月16日,招商蛇口臻系城市级战略作品——招商·湾湖臻境项目,将开放湾湖生活美学馆。同期,将举办“LV”艺术家高定画展。

招商·湾湖臻境项目是招商蛇口厦门岛内首个商品住宅项目,位于规划中的五缘湾体育公园旁,融合现代设计美学,打造国际公园住区。户型建筑面积在约78㎡至121㎡之间,通过优化户型设计空间,提升空间获得感,畅享南向宽景双阳台,创新性全面宽飘窗,270度转角落地窗等,打造舒适人居。

## 中海地产 新项目名定为 中海·峯汇里

本报讯(记者 黄毅辉)日前,紧邻软件园二期的中海地产新项目正式公布案名为中海·峯汇里,户型建筑面积在约89㎡至190㎡之间。

中海·峯汇里所处地块为2023P08地块,位于思明区观音山片区环岛干道与何厝横路交叉口东南侧,于2023年6月30日挂牌出让,最终由佛山中海千灯湖房地产开发有限公司竞得,成交总价63.2亿元,成交楼面价51803元/平方米。

中海·峯汇里地处厦门国际商务区核心区,与周边的厦门国际会展中心、会展北商务区、观音山国际商务营运中心等产业园区融合联动发展。项目距环岛东路海岸线仅百米之隔,拟将打造宜居宜业的国际住区。

## 保利海西 四城联动 推出淘金八重礼

本报讯(记者 黄毅辉)日前,保利海西联动厦门、漳州、泉州、龙岩四城15个楼盘,举办“保利海西老友记猎金狂欢节”,推出“淘金八重礼”,回馈新老客户。

据悉,“淘金八重礼”包括“置业金贴”,业主房产以旧换新;“推荐成金”,老带新推介成功即可参与赢取999足金金条;“全民淘金”,老带新到访即可参与淘金豆;“金选好房”,百套好房限时特惠等。活动详情可关注“保利发展海西公司”微信公众号。

### 以诚待人,对交易中的问题和瑕疵坦诚相告

“为什么卖个房子这么麻烦,你直接把客户的钱打过来,我去银行解押就行了。”

“为了保障您跟客户这边的资金安全,建议咱们可以走贝壳安心赎楼服务,您只需要提供对应的材料我们走流程申请即可”。

“卖个房子这么麻烦,算了算了”。

这是恒晟国贸商城同悦店的罗静群在2022年年底通过电话与卖方洽谈时的对话。已经两三个月没开单的罗静群,如果完成签约就能快速获得这单的收入,可以过个好年。但是,基于买方资金安全的考虑,罗静群还是建议买方再等等,最终这单没有谈成。

罗静群表示,这一单本来是可以成交的,当时业主提出可以让买

方拿首付款去其他公司走垫资,就不用提供征信。起初,买方也是表示同意。但当她在拜访业主时,发现这套房子的业主有存在民间借贷行为,借较高的利息贷款去抵其他债务,而业主又不肯走贝壳平台安心赎楼的安心服务。为了确保买方的资金安全,她第一时间将拜访业主了解到的情况告知了买方,并且提醒买方这套房子存在一定的交易风险。

“即便这套房子没有在我手上成交,我也不后悔自己的选择。”罗静群称,买方认可她的服务,后来再次委托她,在今年三月份成交了一套集美区的房子。

罗静群这种不弄虚作假,对交易中的问题和瑕疵坦诚相告的做法,体现了贝壳平台的核心价值“诚实守信”。

### 品质服务渗透到交易的每个环节

作为一位房产经纪人,品质服务其实从房子委托就开始了。从2019年入行以来,罗静群始终坚持站在业主、客户的视角将服务前置。例如,在房子进行委托前,罗静群会帮助业主进行市场分析,结合当前的成交情况给出业主挂牌建议。委托后,会建微信群,并带看反馈,同小区有房源成交后会及时同步业主。遇到台风天、下雨天,罗静群会帮

业主进行关窗等,避免外地业主来回跑。

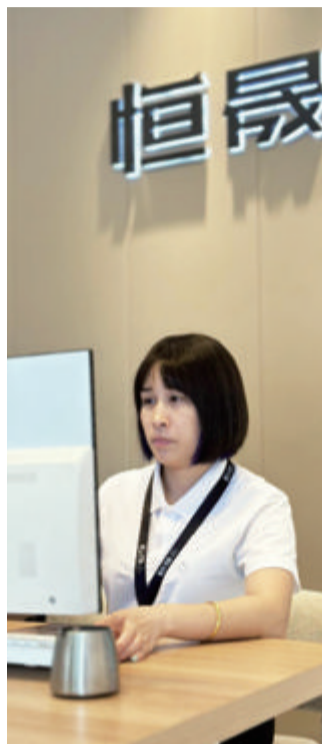
房子成交后,罗静群会对新业主进行定期进行回访,由于她对接的小区中部分房源是带精装的,有些房源装修是终身维护的,如果客户入住后有出现什么问题,她都会帮忙协调对接之前业主移交这块服务,确保新的业主居住舒服,并且搬家后会贴心地送上一份绿植礼物。

### 贝壳安心服务全方位保障房产交易安全

贝壳平台倡导新经纪品牌共同推出7大安心服务承诺,通过服务承诺的形式,明确服务标准,让服务更加显性化,也让消费者在交易中更安心更放心。据统计,2021年1月至2023年8月,贝壳找房厦门站新经纪品牌,合计履约保障了1838位消费者权益,其中“真房源

假一赔百”的承诺履约1433单,“交易不成退佣金”的承诺履约退佣金额达1708.9万元,做到敢承诺,真保障。

贝壳始终坚持“对用户好”的服务理念,贝壳交易服务中心也推出了消费者五大服务承诺,让房产交易签约更安心、更省心。



罗静群

买房资金动辄数百万元,对于大多数家庭而言,都是最大的一笔开支。因此,房产交易安全自然备受购房者的关注。当交易存在一定的风险时,就需要有人把好“安全关”。本期,我们一起来了解恒晟国贸商城同悦店经纪人罗静群“宁愿不成交,也要为客户守住最后的交易安全防线”的故事。

记者 黄毅辉

## 2023法国国际少年儿童绘画交流大赛 来厦门巡展

9月11日下午,2023法国《Jeune Pinceau杯》国际少年儿童绘画交流大赛厦门站的作品巡展活动在1905影视产业街区举办。

此次厦门站巡展活动是大赛全球巡展的第四站,展出法国最终得奖作品17幅、中国香港作品59幅,中国内地47幅共计127幅的作品。

1905影视产业街区总监姚远表示,2024年是中法建交60周年,能够为中法文化交流及艺术教育贡献绵薄之力是1905影视产业街区的荣幸,也契合街区结合影视产业与教育融合的创办精神。本届大赛为了推动更多的儿童及青少年加入,除了增加了



2023法国国际少年儿童绘画交流大赛来厦门巡展。

时下热门的AI及手绘组,内地地区更取消了海选的报名费用,希望大赛在今年能真正走向孩子,让更多的绘画爱好者可以参与进来。

据了解,2023法国《Jeune Pinceau杯》国际少年儿童绘画交流大赛,前身为中法少年儿童绘画大赛,由法国法中文化艺术联合会与香港中西文化艺术发展协会主办,旨在推动世界各地青少年儿童之间的共创与交流(教育、文化、探索之旅等),发掘未来艺术天才,同时促进因不同文化相遇而产生的艺术交流与跨越。

(宋婕)