

厦门天气



10月27日(星期五)
22℃—27℃
阴到多云局部阵雨
东风4-5级



10月28日(星期六)
22℃—27℃
阴到多云局部阵雨
东北风3-4级



10月29日(星期日)
21℃—28℃
阴到多云局部阵雨
东北风3-4级

冷空气活跃 出门备把伞

本报讯(记者 兰云丝 通讯员 伟山)持续多日的“给力”暖阳,接下来几天要跟我们说再见了。据气象部门预计,今日起至下周一,我市基本以阴天到多云为主,岛外局部地区会出现阵雨,主要出现在北部山区,出行可以备一把雨伞。

昨天太阳在线,温暖的阳光晒得人暖烘烘的,十分舒适。白天气温在28℃到31℃之间,恍如初夏,最高气温出现在翔安面前埔村,为32.2℃。进入霜降节气后,厦门夜晨的时候比较接近秋天,夜晨气温在18℃到21℃之间,秋意明显。

今天,在冷空气影响下,我市天空的云系增多,阴云密布,对流加剧,气温在22℃到27℃之间,较昨天小幅下滑。

明后两天,冷空气尚处在活动期,市区白天气温维持在27℃左右,变化不大。预计岛外局部地区有阵雨出现,主要集中在北部山区。其间,沿海会出现6级、阵风7级的东北大风。这波冷空气的影响预计11月1日结束,我市有望在晴好天气中步入11月。



厦门晚报和市总工会联合主办

课程预告

1. 闽南话角
时间:10月28日 16:00—17:30
地点:中山路路口街路口

2. 闽南童谣
时间:10月29日 15:00—16:30
地点:龙虎南二里15号上李社区新时代文明实践站

3. 魅力闽南话
时间:10月29日 15:00—16:45
地点:金榜书院(金榜公园西门)

温馨提醒:每节课授课内容为独立章节,学员随到随学,无需基础,免费培训。



桥上美如画

石屋摄于嘉禾路富山天桥

气象表情

二手房交易

全流程监管 确保信息真实

市住房局存量房网签交易系统升级

本报讯(记者 高金环 陈歆玥)二手房交易过程中,买卖双方最担心假房源、炒房客、黑中介等问题。如何防止和解决?昨日,市住房局为市民支招,可选择交易全流程监管,确保委托信息真实。

委托中介卖房,房东最担心的是自己的委托信息被随意篡改。房东们的这个担心如今有了好的解决办法:在交易过程中,房东只要选择正规中介登录“i厦门”App,进入市住房局存量房网签交易系统,就可以实现交易全流程监管。

具体这样操作:房东通过“i厦门”App—“住房保障”专区—“二手房交易”栏目进入系统,进行人脸识别,在核验产权信息的同时,还可以看到受委托的中介人员的信用情况。

据介绍,只有在市住房局开通网签账号的中介机构,才有资格提供人脸核验服务。所有的委托信息,包括委托价格、委托期限,都需要房东同意并确认后可以修改。

不少市民买房时大多有这样的顾虑:房源是不是真的?中介有没有隐瞒信息?会不会遇到炒房客?签了买卖合同后,房东会不会“一房二卖”?市住房局表示,新升级的存量房网签交易系统,要求每个房东通过“i厦门”App进行人脸识别。这一操作核验了房东身份,能确保



全流程监管可确保二手房交易安全。陈立新 摄

是真委托,避开炒房客。同时,系统可对房屋有无抵押、租赁备案、查封等信息进行核验,确保真房源。

需要提醒的是,卖方在签订居间服务合同后,应及时督促中介协助交易双方在市住房局存量房网签交易服务系统的“二手房交易”栏目进行买卖合同网签,确认买卖合同网签状态为“锁定中”,锁住房源,防止“一房二卖”。不过,房产最终过户还须到政务窗口现场办理转移登记。

建议 给交易资金 锁上“双边保险”

市住房局建议,买卖双方在房产交易过程中,要选择合规的交易资金监管机构进行存量房交易资金监管(无偿、有息),给交易资金锁上“双边保险”。买卖双方可根据实际情况,将房价款(包括按揭贷款)、定金、押金、办理存量房转让涉及的税费和中介佣金纳入监管,保障交易资金安全。

去奥林匹克博物馆 欣赏环境与体育展

本报讯(记者 龚小莞)“体育星球——助力2024年巴黎奥运会及环境与体育展”巡回展第一站日前在厦门奥林匹克博物馆举办,将持续至11月底。

展览分“体育星球”“体育&全球议题”“体育&气候”“体育&水资源”“体育&能源”“体育&交通”等16个部分。展览旨在更好地传递生态绿色、可持续发展的环保理念,响应2024年巴黎奥运会的低碳环保目标,促进体育运动与环境保护建立合作发展关系。

展览上展示了历届奥运会的环保倡议和成果,呈现奥运场馆与奥运



巡回展吸引观众。

村的生态建设案例,以及巴黎奥运会筹办过程中的环保举措和绿色倡议。观众能够更深入地了解体育运动与环境保护之间的联系。

下月起 地铁运营时间 提早至6点

本报讯(记者 彭菲 通讯员 朱俊博)今天上午,厦门地铁发布运营公告。为更好地服务广大市民乘客的出行,自2023年11月1日起,地铁线网提前30分钟运营,即1号线、2号线、3号线始发站首班车发车时间均由原来的6:30调整为6:00。在6:00至6:30期间,运营车间隔约10分钟,后续将根据客流情况适时调整。

市民乘客可通过厦门地铁官方微博、App信息发布及车站乘车告示,及时了解运行调整情况。