

# 九旬老人遭亲孙女索房

## 湖里区法院发布涉老权益保护案例



文/记者 彭菲 通讯员 湖法  
漫画/刘哲姝

年过九十的老奶奶经历了“白发人送黑发人”之痛，又被亲孙女起诉至法院，为了儿子生前居住的廉租房起争执。昨日，湖里区法院发布了近期审理的涉老权益保护案例。

王奶奶多年来一直同儿子居住在位于湖里区的廉租房。儿子去世之后，孙女小许认为，该廉租房的居住权应归属于她，奶奶应该搬离、归还房屋，于今年4月提起诉讼。

这场至亲之间的纠纷在法律适用上并不复杂，但是涉及高龄老人的居住问题，承办法官在案件之外做了大量的工作。法官向市房屋事务中心发函了解相关情况，确认该房屋为廉租房。按照规定，承租人去逝后，即应收回，不存在继承的情形。也就是说，小许没有资格提起诉讼，依法驳回其起诉。但是，房屋如果马上收回，王奶奶将面临居无定所的困境。为此，法官又与市房屋事务中心沟通本案的特殊情况，并向案件双方耐心释法说理。为了保障高龄老人安度晚年，市房屋事务中心同意等待王奶奶百年之后再收回该廉租房。在收到民事裁定书后，小许也表示服判息诉。

法官表示，《老年人权益保障法》对老年人的居住进行了相应的规定，比如，赡养人应当妥善安排老年人的住房，不得强迫老年人居住或者迁居条件低劣的房屋；老年人自有的或者承租的住房，子女或者其他亲属不得侵占，不得擅自改变产权关系或者租赁关系；老年人自有的住房，赡养人有维修的义务。本案虽然无法以判决确认老人的居住权，但通过多方的努力，保障其老有所居，弥合了祖孙之间的矛盾，契合我国传统的公正、尊老理念。

### 【其他案例】

#### 包工头下落不明 大爷维权遇难题

60多岁的老何在建筑行业务工多年，2022年11月，他受雇为丘先生的房子敲墙、搬运土头。老何说，当时是包工头林某和他联系的，双方谈好了工钱，合计11750元。后来，林某迟迟不肯支付报酬，老何于今年7月提起了诉讼。

为了证明劳务关系，老何提交了微信聊天记录。聊天记录表明，老何发送了手写账单，列明工钱，对方没有提出异议，并承诺付款。但是法官一查，发现微信账号的“主人”并非林某本人，老何说不清那人和林某的关系，

林某又下落不明。于是，承办法官建议他与业主丘先生联系，争取他的理解和支持。最终，丘先生配合提供了其与林某签订的合同等书面材料，为老何提供了有力的佐证。因林某无正当理由拒不到庭参加诉讼，亦未提交书面答辩意见和证据，视为其自愿放弃相关诉讼权利。

经审理，湖里区法院认为，老何对其与林某之间存在劳务合同关系有合理的信赖，依法予以认定，一审判决林某应向老何支付劳务报酬11750元。目前判决正在公告期。

### 【说法】

法官表示，相当数量的老年人在达到法定退休年龄之后仍在提供劳动，特别是在建筑行业，老年人的劳动保护问题更值得关注。老年人普遍缺乏证据意识。法官提醒，提供劳务的过程中，要注意核实确认对方的身份，妥善保管有关的凭证，及时与对方对账结算报酬。

#### 赠与还是代管 老人起诉女儿还钱

2019年起，徐阿婆将其3个银行账户及密码交给其中一个女儿小林保管。如今，80多岁的徐阿婆发现小林未经她的同意，将其存款转移至自己的账户，而徐阿婆还有其他的子女，为了避免更多矛盾发生，她起诉要求女儿还钱。

小林说，这些款项中有68万元是母亲于2019年赠与的，母亲还亲手写了书面证明；其余106.5万元是父亲和母亲的共同财产，由她暂时保管。她还说，母亲自己也有记账本，可以印证。案件开庭

审理时，徐阿婆的其他女儿出庭作证，表示的确有赠与一事，但具体金额不清楚。

经审理，湖里区法院认为，徐阿婆为完全民事行为能力人，其出具的《银行账户及存款委托代管情况说明》、赠与证明在无相反书证的情况下，应视为她真实的意思表示。但当徐阿婆决定自主管理其财产，小林应返还。扣除赠与的部分，近日，湖里法院一审判决小林向母亲返还106.5万元并支付相应利息。

### 【说法】

法官表示，守好养老钱，才能老有所依。老年人对个人的财产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利，子女或者其他亲属不得干涉，不得以窃取、骗取、强行索取等方式侵犯老年人的财产权益。老年人若将存款交由子女代为管理，需要双方保持良好的沟通，子女应及时汇报代管财产的情况，留存凭证，以免引起侵占财产的猜忌。

### “共享荷包”新骗局 警方提醒小心提防

本报讯(记者 吕嘉捷 通讯员 洪恒亮) 支付宝的“小荷包”功能是一个可以和亲朋好友共用的小金库，但是近期却被骗子盯上了，利用该功能进行诈骗。厦门警方通过近期的典型案例，提醒广大市民群众提防骗子利用“小荷包”实施的骗术。

日前，小刘收到自己初中同学的QQ信息，一开始就提出转1800元到小刘的卡上，并请求小刘将钱转给她的表弟。理由是自己的微信用不了，而这笔钱是给她表弟治病用的，她又联系不上表弟父母。看到自己久未联系的同学发来的“求助”信息，小刘没多想就把自己的银行卡号发给了“同学”，不一会，小刘就收到了“同学”发来的转账截图。可小刘查询了自己的银行账户，发现1800元并没有到账，这时“同学”称“跨行转账会有延迟”，并以表弟微信限额为由要求小刘使用支付宝“小荷包”功能，建一个“小荷包”群让其表弟加入。在开通了“小荷包”功能后，小刘先后两次将其共计1800元由微信转入自己的支付宝“小荷包”中。随后，小刘同意了其表弟在支付宝多人“小荷包”中的成员权限，很快小刘“小荷包”里的1800元就被“同学表弟”领走了。

在这之后，“同学”又要求小刘帮她想办法找其他人凑钱，可当时已经快凌晨3点了，小刘没再回复信息。隔天上午，真实同学通过QQ与小刘联系，告知昨晚是自己的QQ号被盗了，要求转账者并非本人，小刘才发现是被骗了，赶紧拨打110报警。目前，该案正在进一步侦办中。

厦门警方分析，“小荷包”功能其实是一个可以和亲朋好友一起共用的“小金库”，但“小荷包”里的成员独立使用资金无需其他成员确认，钱转出去不需要经过其他一些手续，不需要任何密码就可以自己取走，骗子就是利用了这一点来实施诈骗。

### 厦门警方提醒

厦门警方提醒广大市民群众，就像谨慎与他人“共享屏幕”一样，市民群众也要谨慎使用“小荷包”功能，防止因“共享荷包”而遭遇财产损失。

### 美发头皮被烫伤 求助12315获赔

本报讯(记者 高金环 通讯员 吕朝明) 烫发不慎被烫伤，商家拒绝退费，还不赔偿医疗费，近日，市民池女士遇到了这样的糟心事。

池女士前不久到集美区某连锁美发店烫发。烫发过程中，池女士突然觉得头皮一阵灼痛，立即要求停止服务，并独自前往诊所就医。

在诊所购买药品进行涂抹后，疼痛感还是无法减轻。池女士认为，商家应该对她的烫伤负全部责任，要求商家退款并赔偿医疗费用，却吃了闭门羹。无奈之下，她只好拨打了12315电话求助。

集美市场监管所工作人员接到投诉后，对双方进行调解。经工作人员耐心调解，商家表示愿意承担池女士的医疗费用。最终，双方达成协议，商家退款并赔偿医疗费用共计500元给池女士。

### 市场监管部门提醒

市场监管部门提醒，根据《消费者权益保护法》的有关规定，消费者在接受服务时人身、财产受到损害的，享有依法获得赔偿的权利。消费者在接受服务时，人身受到损伤的情况下，一定要得到商家的确认，或者在商家的陪同下前往就医，以免因商家不承认引起纠纷。